

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE C16-31-04</b> |
|---|-----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS   | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS<br/>(Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)</b> |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)   | -  |                           |                        |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)  | -  |                           |                        |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>  |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line  | (1)                                      |                           |                        |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>   |  |                           |                        |
| Hauteur minimum en étages / Minimum height in storeys   | 4 (2)                                    |                           |                        |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys   | (2) (5)                                  |                           |                        |
| Hauteur minimum (pieds) / Minimum height (feet)   | 65,6 (2)                                 |                           |                        |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)   | (2) (5)                                  |                           |                        |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>  |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR   | -  |                           |                        |
| RSP maximum / Maximum FAR   | 9,5 (5)                                  |                           |                        |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio  | -  |                           |                        |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio  | 0,85                                     |                           |                        |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS  |  |
|---|--|
| (1) Voir les dispositions de la section 5.2.  | (1) See provisions of division 5.2.  |
| (2) Élévation-repère de 436,00 Westmount Datum.<br><br>Malgré l'élévation-repère ci-haut, la hauteur maximale autorisée de tout ajout au bâtiment principal existant ne peut dépasser une hauteur de 24 étages à partir du sol et 262,5 pieds (80,0 mètres).<br><br>Malgré l'élévation-repère ci-haut, la hauteur minimale du bâtiment est de 4 étages et 65,6 pieds (20,0 mètres). Cette hauteur correspond au basilaire existant qui ne peut excéder en étages et en mètres cette même hauteur. | (2) Elevation 436.00 Westmount Datum.<br><br>Notwithstanding the above benchmark elevation, the maximum authorized height of any addition to the existing main building may not exceed a height of 24 storeys from the ground and 262.5 feet (80.0 meters).<br><br>Despite the benchmark elevation mentioned above, the minimum building height is set at 4 storeys and 65.6 feet (20.0 meters). This height corresponds to the existing base, which cannot exceed this limit in either number of storeys or meters. |
| (3) Malgré les dispositions prévues à la présente grille, aucun bâtiment ne doit être établi qui comporte des entrées de magasin, des vitrines ou des affiches ou réclames extérieures (autres que celles ne comportant que le nom du bâtiment) en façade sur le boulevard De Maisonneuve, sauf celles existant le 14 mai 1984.   | (3) Notwithstanding the provisions contained in this table, no building shall be established having shop entrances, show windows or exterior signs or advertisements (other than those showing the name of the building only) on the De Maisonneuve Boulevard frontage, except those existing on May 14, 1984.   |
| (4) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités.  | (4) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units.   |

(5) Voir le *Règlement 1642 concernant le zonage incitatif* pour les normes de remplacement, les prestations et les conditions d'autorisation applicables.

(5) See *Incentive zoning by-law 1642* for applicable replacement standards, allowances and authorization conditions.

ADOPTÉ - NON EN VIGUEUR

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE C7-24-09</b> |
|---|----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS   | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS<br/>(Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)</b> |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)   | -  | -                         | -                      |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)  | -  | -                         | -                      |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>  |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line  | (1)                                      | (1)                       | (1)                    |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>   |  |                           |                        |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys   | 7  | 7                         | 7                      |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)   | 98                                       | 98                        | 98                     |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>  |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR   | -  | -                         | -                      |
| RSP maximum / Maximum FAR   | 7  | 7                         | 7                      |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio  | -  | -                         | -                      |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio  | -  | -                         | -                      |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS   |  |
|--|--|
| (1) Voir les dispositions de la section 5.2.   | (1) See provisions of division 5.2.  |
| (2) Aucun bâtiment ne doit être établi dont les occupations du rez-de-chaussée faisant face à la rue Sainte-Catherine n'ont pas d'accès direct à la rue Sainte-Catherine.  | (2) No building shall be established of which the ground floor occupancies fronting on Ste-Catherine do not have direct access to Ste-Catherine.   |
| (3) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités. | (3) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units. |
| (4) Toute partie d'un bâtiment au-dessus du basilaire doit comporter un retrait minimal de 10,0 pieds (3,1 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue.   | (4) Any part of a building above the base must have a minimum setback of 10.0 feet (3.1 meters) from the nearest facade plane to the street.   |
| (5) Malgré les dispositions de la sous-section 5.3.3, la profondeur minimale de l'espace découvert vis-à-vis la ligne arrière est de 10,0 pieds (3,1 m).   | (5) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, the minimum depth of the required uncovered space along the rear line is 10.0 feet (3.1 meters).  |

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE C18-24-15</b> |
|---|-----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS   | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS</b><br>( <b>Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301</b> ) |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m <sup>2</sup> ) / Minimum area (m <sup>2</sup> )   | -  | -                         | -                      |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)  | -  | 33,0 (1)                  | 33,0 (1)               |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>  |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line  | -  | (2)                       | (2)                    |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>   |  |                           |                        |
| Hauteur minimum en étages / Minimum height in storeys   | -  | 2 (6)                     | 2 (6)                  |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys   | -  | 20 (6)                    | 20 (6)                 |
| Hauteur minimum (pieds) / Minimum height (feet)   | -  | -                         | -                      |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)   | -  | 217 (6)                   | 217 (6)                |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>  |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR   | -  | -                         | -                      |
| RSP maximum / Maximum FAR   | -  | 12,0                      | 12,0                   |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio  | -  | 0,85                      | 0,85                   |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio  | -  | 0,95                      | 0,95                   |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS   |  |
|--|--|
| (1) Dans le cas d'un terrain qui comporterait plus d'un lot, dû au fait qu'il se situe en partie sur le territoire de la ville de Montréal, la largeur minimum prescrite à la présente grille peut être calculée en incluant la section se situant dans la Ville de Montréal.  | (1) In the case of a site comprising more than one lot, due to the fact that it is partly located within the territory of the City of Montreal, the minimum width prescribed in the present grid may be calculated by including the section located within the City of Montreal.   |
| (2) Nonobstant les dispositions de la section 5.2, un bâtiment doit être implanté à une distance minimale de 6,2 pieds (1,9 mètre) de la ligne de lot avant sur la rue Sainte-Catherine et doit être implanté à une distance minimale de 9,8 pieds (3,0 mètres) de la ligne de lot avant sur l'avenue Atwater.   | (2) Notwithstanding the provisions of division 5.2, a building must be located at a minimum distance of 6.2 feet (1.9 meters) from the front lot line on Sainte-Catherine Street and at a minimum distance of 9.8 feet (3.0 meters) from the front line on Atwater Avenue.   |
| (3) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.3, aucun espace découvert n'est requis depuis la ligne de lot arrière.   | (3) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, no uncovered space from the rear lot line is required.  |
| (4) Aucun bâtiment ne doit être établi pour lequel les établissements situés au rez-de-chaussée faisant face à la rue Sainte-Catherine n'ont pas d'accès direct à cette même rue.  | (4) No building shall be established of which the ground floor occupancies fronting on Sainte-Catherine Street do not have direct access to Sainte-Catherine Street.   |
| (5) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement minimum d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités. | (5) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units. |

|  |  |
|--|--|
| <p>(6) Tout bâtiment doit comporter un basilaire dont la hauteur doit être comprise entre deux (2) et quatre (4) étages, sans excéder un maximum de 52,5 pieds (16,0 mètres).</p> <p>(7) Pour la partie d'un bâtiment au-dessus du basilaire, toute façade donnant sur la rue Sainte-Catherine doit comporter un retrait minimal de 6,6 pieds (2,0 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue.</p> <p>(8) Toute partie du bâtiment au-dessus du basilaire doit être à une distance minimale de 16,4 pieds (5,0 mètres) des lignes de lots latérales. Nonobstant ce qui précède, cette distance peut être réduite sous réserve des règles applicables aux termes du Code civil du Québec, du Code de construction du Québec et de la réglementation d'urbanisme, notamment. Pour ce faire, le propriétaire du bâtiment devra déposer à la Ville, conjointement avec toute demande pour la délivrance d'un permis de construction, une attestation d'un professionnel à l'effet qu'il est titulaire de droits réels qui y sont décrits et qui permettent, le cas échéant, l'érection du bâtiment projeté en conformité avec la législation et la réglementation précitées.</p> <p>(9) Pour toute partie de bâtiment au-dessus du basilaire, une distance minimale de 59,4 pieds (18,1 mètres) doit être respectée entre deux tours.</p> <p>(10) Toute partie de bâtiment au-dessus du basilaire doit avoir une largeur maximale de 86,9 pieds (26,5 mètres).</p> | <p>(6) Every building must include a base with a height of between two (2) and four (4) storeys, without exceeding a maximum of 52.5 feet (16.0 meters).</p> <p>(7) For the part of a building above the base, any facade facing Sainte-Catherine Street must be set back at a minimum of 6.6 feet (2.0 meters) from the facade plane closest to the street.</p> <p>(8) Any part of the building above the podium must be at least 16.4 feet (5.0 meters) from the side lot lines. Notwithstanding the foregoing, this distance may be reduced subject to the rules applicable under the Civil Code of Québec, the Quebec Construction Code, and urban planning regulations, among others. To do so, the owner of the building must file with the City, together with any application for a building permit, a certified statement from a professional to the effect that they hold the rights described therein and that, where applicable, allow the proposed building to be erected in accordance with the aforementioned legislation and regulations.</p> <p>(9) For any part of a building above the base, a minimum distance of 59.4 feet (18.1 meters) must be maintained between two towers.</p> <p>(10) Any part of a building above the base must have a maximum width of 86.9 feet (26.5 meters).</p> |
|  |  |

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE C11-24-10</b> |
|---|-----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS   | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS<br/>(Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301)</b> |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)   | -  | -                         | -                      |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)  | -  | -                         | -                      |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>  |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line  | (1)                                      | (1)                       | (1)                    |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>   |  |                           |                        |
| Hauteur minimum en étages / Minimum height in storeys   | 3  | 3                         | 3                      |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys   | 10                                       | 10                        | 10                     |
| Hauteur minimum (pieds) / Minimum height (feet)   | 46                                       | 46                        | 46                     |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)   | 101,7                                    | 101,7                     | 101,7                  |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>  |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR   | 6,5                                      | 6,5                       | 6,5                    |
| RSP maximum / Maximum FAR   | 8,5                                      | 8,5                       | 8,5                    |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio  | 0,85                                     | 0,85                      | 0,85                   |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio  | 1,00                                     | 1,00                      | 1,00                   |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS   |  |
|--|--|
| (1) Nonobstant les dispositions de la section 5.2, un bâtiment peut être implanté jusqu'à la ligne de lot avant donnant sur la rue Tupper.   | (1) Notwithstanding the provisions of section 5.2, a building may be located up to the front lot line facing Tupper Street.  |
| (2) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.2, aucun espace découvert n'est requis depuis les lignes de lot latérales.   | (2) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.2, no uncovered space from the side lot line is required.  |
| (3) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.3, aucun espace découvert n'est requis depuis la ligne de lot arrière.   | (3) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, no uncovered space from the rear lot line is required.  |
| (4) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités. | (4) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units. |
| (5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées doit être de 350,0 pieds carrés (32,5 mètres carrés) par unité.   | (5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.0 square feet (32.5 square meters) per unit.   |
| (6) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt-cinq pour cent (25 %) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment.  | (6) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than twenty-five percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building.   |

|  |  |
|--|--|
| <p>(7) La hauteur de la partie basilaire du bâtiment est comprise entre un (1) et trois (3) étages, sans excéder un maximum de 46 pieds (14,0 mètres).</p>   | <p>(7) The height of the base of the building shall be between one (1) and three (3) storeys, not exceeding a maximum of 46 feet (14.0 meters).</p>  |
| <p>(8) Pour la partie du bâtiment au-dessus du basilaire, toute façade de bâtiment donnant sur la rue Tupper doit comporter un retrait minimal de 8,9 pieds (2,7 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue.</p> | <p>(8) For the part of the building above the base, any building facade facing Tupper Street must have a minimum setback of 8.9 feet (2.7 meters) from the nearest facade plane to the street.</p> |

ADOPTÉ - NON EN VIGUEUR

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE R6-24-08</b> |
|---|----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS   | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|---|--|---------------------------|------------------------|
|   | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS</b><br>( <b>Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301</b> ) |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)   | -  | 255                       | 255                    |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)  | -  | 7.5                       | 7.5                    |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>  |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line  | (1)                                      | (1)                       | (1)                    |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>   |  |                           |                        |
| Hauteur minimum en étages / Minimum height in storeys   | 3 (9)                                    | 3 (9)                     | 3 (9)                  |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys   | 6  | 6                         | 6                      |
| Hauteur minimum (pieds) / Minimum height (feet)   | 29,8 (9)                                 | 29,8 (9)                  | 29,8 (9)               |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)   | 62,4                                     | 62,4                      | 62,4                   |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>  |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR   | -  | -                         | -                      |
| RSP maximum / Maximum FAR   | 5,0                                      | 5,0                       | 5,0                    |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio  | 0,70                                     | 0,70                      | 0,70                   |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio  | 0,85                                     | 0,85                      | 0,85                   |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS  |  |
|---|--|
| (1) Nonobstant les dispositions de la section 5.2, un bâtiment peut être implanté jusqu'à la ligne de lot avant donnant sur le boulevard Dorchester.  | (1) Notwithstanding the provisions of division 5.2, a building may be located up to the front lot line facing Dorchester Boulevard.  |
| (2) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.2, aucun espace découvert n'est requis depuis les lignes de lot latérales.  | (2) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.2, no uncovered space from the side lot line is required.  |
| (3) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.3, aucun espace n'est requis depuis la ligne de lot arrière.  | (3) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, no uncovered space from the rear lot line is required.  |
| (4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis le boulevard Dorchester ou l'avenue Greene.  | (4) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Dorchester Boulevard or Greene Avenue.   |
| (5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées doit être de 350,0 pieds carrés (32,5 mètres carrés) par unité.                              | (5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.0 square feet (32.5 square meters) per unit.   |
| (6) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt-cinq pour cent (25 %) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment. | (6) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than twenty-five percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building. |
| (7) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,0 pieds carrés (46,5 mètres carrés).  | (7) The minimum dwelling unit in a senior citizens' residence shall have a minimum area of 500.0 square feet (46.5 square meters).   |



|  |  |
|--|--|
| <p>(8) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités.</p> <p>(9) Correspond à la hauteur du basilaire. Cette partie du bâtiment doit correspondre à la hauteur minimale de trois (3) étages et 29,8 pieds (9,1 m) sans dépasser la hauteur de 39,4 pieds (12 mètres).</p> <p>(10) Pour la partie du bâtiment au-dessus du basilaire, toute façade d'un bâtiment principal doit comporter un retrait minimal de 9,8 pieds (3,0 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché des rues Gladstone et Dorchester.</p> | <p>(8) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units.</p> <p>(9) Corresponds to the height of the base of the building. This part of the building must correspond to the minimum height of three (3) storeys and 29.8 feet (9.1 meters) without exceeding 39.4 feet (12 meters).</p> <p>(10) For the part of the building above the base, all building facades must have a minimum setback of 9.8 feet (3.0 meters) from the nearest facade plane on Gladstone and Dorchester Streets.</p> |
|--|--|

ADOPTÉ - NON EN VIGUEUR

# VILLE DE WESTMOUNT/CITY OF WESTMOUNT

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS PHYSICO-SPATIALES<br/>TABLE OF PHYSICAL AND SPATIAL PROVISIONS</b> | <b>ZONE R11-24-16</b> |
|---|-----------------------|

| SPÉCIFICATIONS / PROVISIONS  | STRUCTURE DU BÂTIMENT /<br>BUILDING TYPE |                           |                        |
|--|--|---------------------------|------------------------|
|  | Isolée/<br>Detached                      | Jumelée/<br>Semi-detached | En rangée/<br>Attached |
| <b>CARACTÉRISTIQUES D'UN LOT / LOT CHARACTERISTICS</b><br>(Lotissement Règlement no. 1301 / Subdivision By-law no. 1301) |  |                           |                        |
| Superficie minimum (m²) / Minimum area (m²)  | -  | 255                       | 255                    |
| Largeur minimum (m) / Minimum frontage (m)   | -  | 7.5                       | 7.5                    |
| <b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT / BUILDING SITE COVERAGE</b>   |  |                           |                        |
| Alignement de construction / Building line   | (1)                                      | (1)                       | (1)                    |
| <b>CARACTÉRISTIQUE DU BÂTIMENT / BUILDING CHARACTERISTICS</b>  |  |                           |                        |
| Hauteur minimale en étages / Minimum height in storeys   | 3 (9) (11)                               | 3 (9) (11)                | 3 (9) (11)             |
| Hauteur maximum en étages / Maximum height in storeys  | 7 (11)                                   | 7 (11)                    | 7 (11)                 |
| Hauteur minimale (pieds) / Minimum height (feet)   | 29,8 (9)                                 | 29,8 (9)                  | 29,8 (9)               |
| Hauteur maximum (pieds) / Maximum height (feet)  | 72,18 (11)                               | 72,18 (11)                | 72,18 (11)             |
| <b>DENSITÉ / DENSITY</b>   |  |                           |                        |
| RSP minimum / Minimum FAR  | -  | -                         | -                      |
| RSP maximum / Maximum FAR  | 4,5 (11)                                 | 4,5 (11)                  | 4,5 (11)               |
| Rapport d'implantation minimum / Minimum site coverage ratio   | -  | -                         | -                      |
| Rapport d'implantation maximum / Maximum site coverage ratio   | 0,65 (11)                                | 0,65 (11)                 | 0,65 (11)              |

| DISPOSITIONS APPLICABLES/APPLICABLE PROVISIONS   |  |
|--|--|
| (1) Nonobstant les dispositions de la section 5.2, un bâtiment peut être implanté jusqu'à la ligne de lot avant donnant sur le boulevard Dorchester.   | (1) Notwithstanding the provisions of division 5.2, a building may be located up to the front lot line facing Dorchester Boulevard.  |
| (2) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.2, un espace découvert total minimal de 14,8 pieds (4,5 mètres) depuis les lignes latérales de lot est autorisé.                       | (2) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.2, a minimum total open space of 14.8 feet (4.5 meters) from lateral lot lines is authorized.  |
| (3) Nonobstant les dispositions prévues à la sous-section 5.3.3, aucun espace découvert n'est requis depuis la ligne de lot arrière.   | (3) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.3.3, no uncovered space from the rear lot line is required.  |
| (4) Aucun bâtiment ne doit être établi qui assure ou permet l'accès des véhicules depuis le boulevard Dorchester.  | (4) No building shall be established which provides or allows vehicular access from Dorchester Boulevard.  |
| (5) La superficie minimale pour une pièce ou une suite de pièces dans une résidence pour personnes âgées doit être de 350,0 pieds carrés (32,5 mètres carrés) par unité.                             | (5) The minimum area for a room or suite of rooms in a residence for senior citizens shall be 350.0 square feet (32.5 square meters) per unit.   |
| (6) Le nombre d'unités de logement d'une résidence pour personnes âgées ne doit pas accommoder plus de vingt-cinq pour cent (25%) du nombre total de personnes devant être admises dans le bâtiment. | (6) The number of dwelling units in a residence for senior citizens shall not accommodate more than twenty-five percent (25%) of the total number of persons to be accommodated in the building. |

|   |  |
|---|--|
| <p>(7) L'unité de logement minimum d'une résidence pour personnes âgées doit avoir une superficie d'au moins 500,0 pieds carrés (46,5 mètres carrés).</p> <p>(8) Malgré les dispositions de la sous-section 5.4.2, l'unité de logement d'un bâtiment multifamilial doit avoir une superficie d'au moins 550,0 pieds carrés (51,1 mètres carrés) sans restriction quant au nombre d'unités de cette superficie sur le total d'unités de logement et sans obligation quant au nombre minimal de chambres pour ces unités.</p> <p>(9) Correspond à la hauteur du basilaire. Cette partie du bâtiment doit correspondre à la hauteur minimale de trois (3) étages et 29,8 pieds (9,1 m) sans dépasser la hauteur de 39,4 pieds (12,0 mètres).</p> <p>(10) Pour la partie du bâtiment au-dessus du basilaire, toute façade de bâtiment doit comporter un retrait minimal de 9,8 pieds (3,0 mètres) à partir du plan de façade le plus rapproché de la rue Dorchester.</p> <p>(11) Voir le <i>Règlement 1642 sur le zonage incitatif</i> pour les normes de remplacement, les prestations et les conditions d'autorisation applicables.</p> | <p>(7) The minimum dwelling unit in a senior citizens residence shall have a minimum area of 500.0 square feet (46.5 square meters).</p> <p>(8) Notwithstanding the provisions of subdivision 5.4.2, a dwelling unit in a multi-family building shall have a minimum area of 550.0 square feet (51.1 square meters) with no restriction on the number of units of this size out of the total number of housing units, and no obligation as to the minimum number of rooms for these units.</p> <p>(9) Corresponds to the height of the base of the building. This part of the building must correspond to the minimum height of three (3) storeys and 29.8 feet (9.1 meters) without exceeding 39.4 feet (12.0 meters).</p> <p>(10) For the part of the building above the base, all building facades must be set back a minimum of 9.8 feet (3.0 meters) from the facade plane closest to Dorchester Street.</p> <p>(11) See <i>Incentive zoning by-law 1642</i> for applicable replacement standards, benefits and authorization conditions.</p> |
|---|--|