

VILLE DE | CITY OF  
**WESTMOUNT**  
SECTEUR SUD-EST | SOUTHEAST

WSE

**Plan particulier d'urbanisme  
Secteur Sud-Est Westmount**

---

12.06.2024

Special Planning Programme  
Westmount Southeast Sector



**Mot de bienvenue**

Christina M. Smith  
Mairesse de Westmount

**Welcome Speech**

Christina M. Smith  
Mayor of Westmount



**Mot de bienvenue**  
Kathleen Kez  
Conseillère district 8

**Welcome Speech**  
Kathleen Kez  
District 8 Councillor



**Mise en contexte**

M. Frédéric Neault

Directeur - Service de l'aménagement urbain

**Project context**

M. Frédéric Neault

Director - Urban Planning Department

## Déroulement de la soirée

### Agenda

<b>18:00</b>	<b>Ouverture des portes et accueil</b> Doors open and welcome	<b>30'</b>
<b>18:30</b>	<b>Présentation informative</b> Informative presentation	<b>30'</b>
<b>19:00</b>	<b>Kiosques participatifs</b> Participatory kiosks <ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Verdissement</b>   Greening</li><li>▪ <b>Identité</b>   Identity</li><li>▪ <b>Ouverture</b>   Opening</li><li>▪ <b>Animation</b>   Animation</li><li>▪ <b>Communauté</b>   Community</li></ul>	<b>2h</b>
<b>21:00</b>	<b>Fin de la soirée</b> End of the event	

**Introduction |**

Introduction

## **Objectifs de la consultation publique**

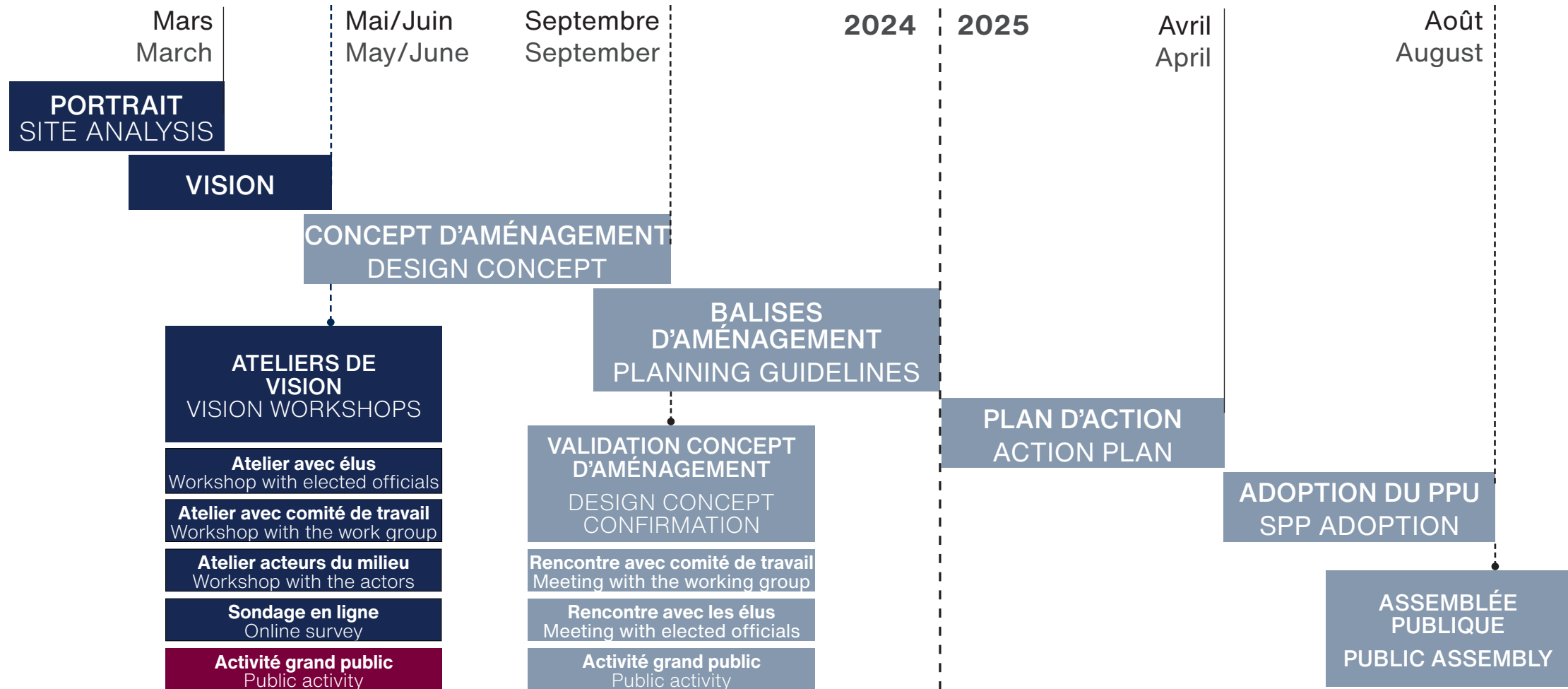
### Objectives of the Public Consultation

- **Révéler votre vision de l'avenir du secteur Sud-Est de Westmount;**
  - **Avoir votre point de vue sur les idées préliminaires proposées par l'équipe sous forme de thématiques;**
  - **Générer des idées porteuses afin d'inspirer le contenu du plan particulier d'urbanisme (PPU).**
- Reveal your vision for the future of the southeast sector.
  - Share your perspective on the preliminary ideas proposed by the team and organized by theme.
  - Generate impactful ideas to inspire the content of the Special Planning Programme (SPP).



# Démarche de consultation publique

## Public Engagement Approach



Étapes et activités réalisées  
 Completed steps and activities
  Activité en cours  
 Ongoing activity
  Activités et étapes à réaliser  
 Activities and steps to be completed



## **Qu'est-ce qu'un Plan particulier d'urbanisme ?**

What is a Special Planning Programme?

- **Outil stratégique de prise de décision afin d'encadrer et d'orienter le redéveloppement du secteur pour les prochaines années;**
  - **Repose sur une vision collectivement établie;**
  - **Comprend un portrait, une vision, des orientations, un concept et des balises d'aménagement ainsi qu'un plan de mise en oeuvre.**
- A strategic decision-making tool to guide and direct the redevelopment of the sector for the coming years.
  - Based on a collectively established vision.
  - Includes a site analysis, a vision, orientations, a design concept and guidelines and an implementation plan.

# Le site d'intervention visé par le PPU

## The Intervention Site of the SPP



**Mise en contexte et portrait |**  
Project Context and Site Analysis

## Les forces du secteur Strengths of the Sector



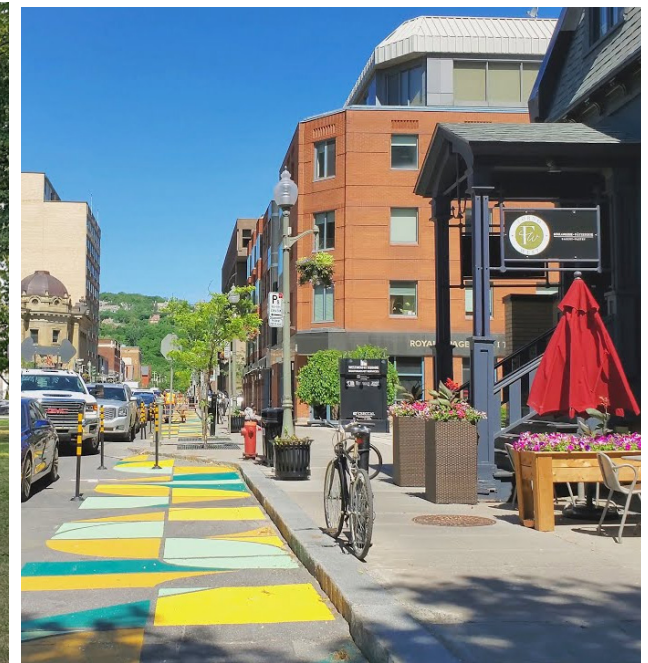
- **Bâtiments patrimoniaux de grande qualité** | Quality heritage buildings.
- **Tours repères témoins de l'architecture moderne** | Landmark towers exemplifying modern architecture.



- **Desserte en transport collectif** | Well served by public transit.
- **Lieu de destination et continuité avec le centre-ville de Montréal** | Destination place and continuity with downtown Montreal.

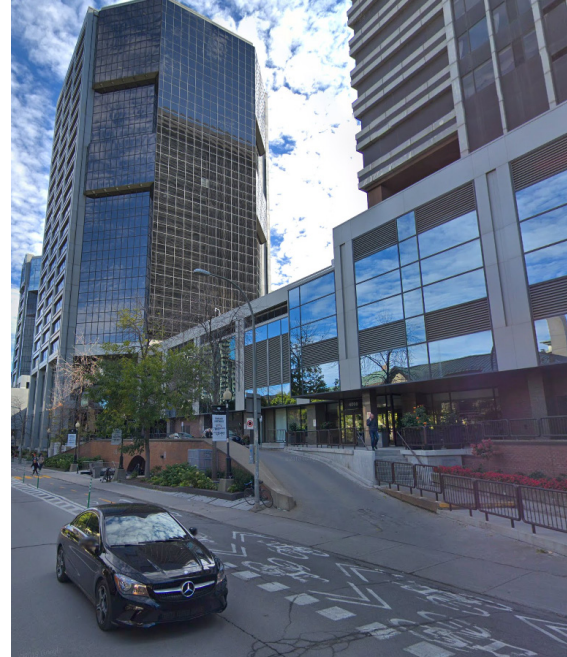


- **Espaces verts à proximité du secteur** | Nearby green space.
- **Lieux d'appropriation éphémère** | Space for ephemeral appropriation.



- **Mixité d'usages** | Diversity of use.
- **Rues d'ambiance à proximité** | Ambience of nearby streets.
- **Institutions d'envergure** | Major institutions.

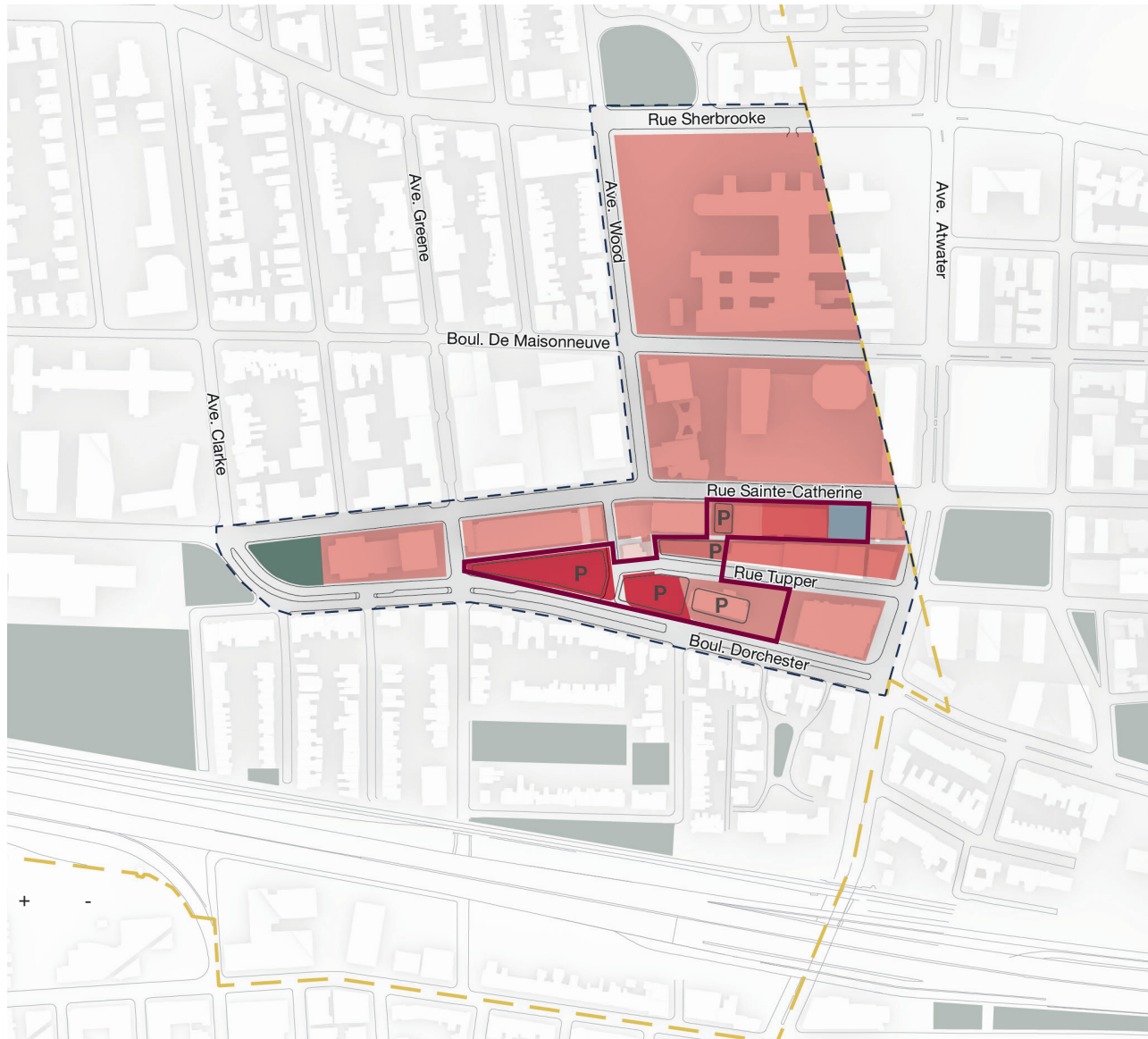
## Les faiblesses du secteur Weaknesses of the Sector



- **Peu de végétation sur rue** | Limited street vegetation.
- **Peu de parcs et espaces publics dans le site** | Few parks and public spaces in the area.
- **Aménagements de rue privilégiant la voiture au profit du transport actif** | Street layouts prioritizing cars over active transportation.
- **Implantation hétéroclite des bâtiments** | Heterogeneous building layouts.
- **Bâtiments de gabarit important et îlots peu perméables** | Large-scale buildings and impermeable blocks.
- **Qualité du cadre bâti et dévitalisation** | Quality of the built environment and urban decline.
- **Caractère identitaire du secteur à renforcer** | Need for strengthening the identity of the sector.
- **Peu d'aménagement cyclables et de stationnements à vélo** | Limited cycling infrastructure and bike parking.
- **Sentiment d'insécurité et présence d'une population itinérante** | Feelings of insecurity and the presence of an itinerant population.

# Les opportunités du secteur

## Potential of the Sector



- **Grand potentiel de redéveloppement** | Great redevelopment potential.

LÉGENDE LEGEND

- Potentiel de développement basé sur la valeur du bâtiment (valeur du bâtiment / valeur de l'immeuble)  
Development potential based on current building value (Building value / Property value)
- Lot vacant  
Vacant lot
- Espaces verts et parcs  
Parcs and green space
- Périmètre des lots à potentiel de redéveloppement  
Redevelopment potential area boundary
- - Limite de la Ville de Westmount  
City of Westmount border

**La vision en construction**  
Building the Vision



**Esquisse, orientations et thématiques |**

Sketch, Orientations and Themes



# Aperçu du secteur

## Current Overview of the Sector



## Esquisse de concept

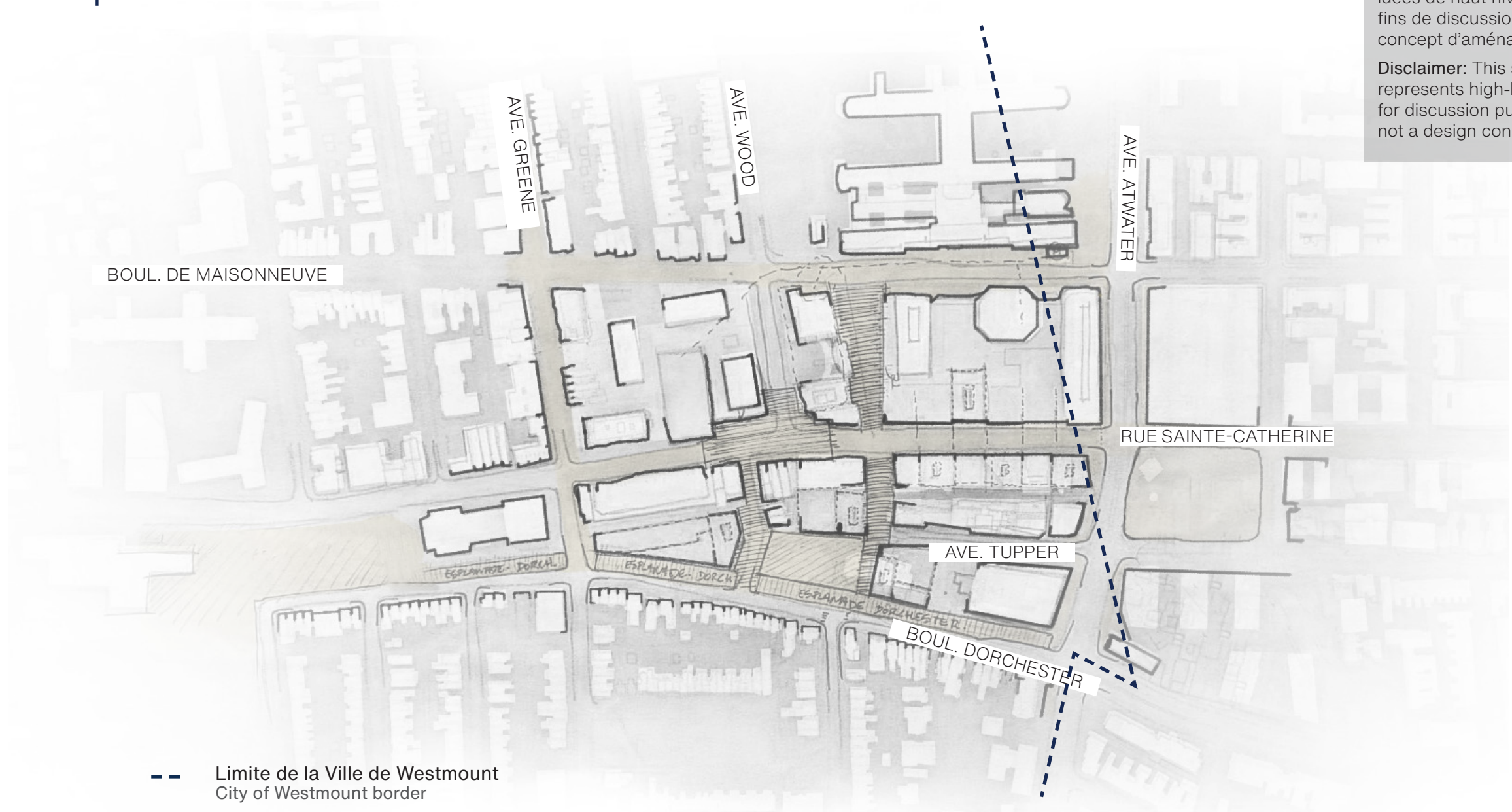
Concept Sketch



# Esquisse de concept Concept Sketch

**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.

**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.



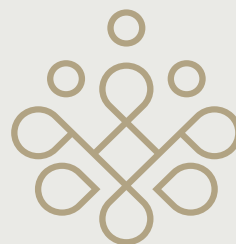
-- Limite de la Ville de Westmount  
City of Westmount border

# **Orientations d'aménagement**

Design Orientations



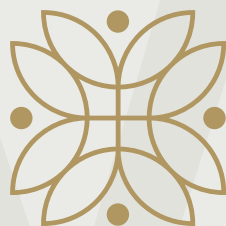
**VERDISSEMENT | GREENING**



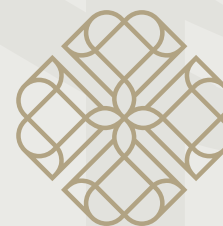
**ANIMATION | ANIMATION**



**OUVERTURE | OPENING**



**IDENTITÉ | IDENTITY**



**COMMUNAUTÉ | COMMUNITY**



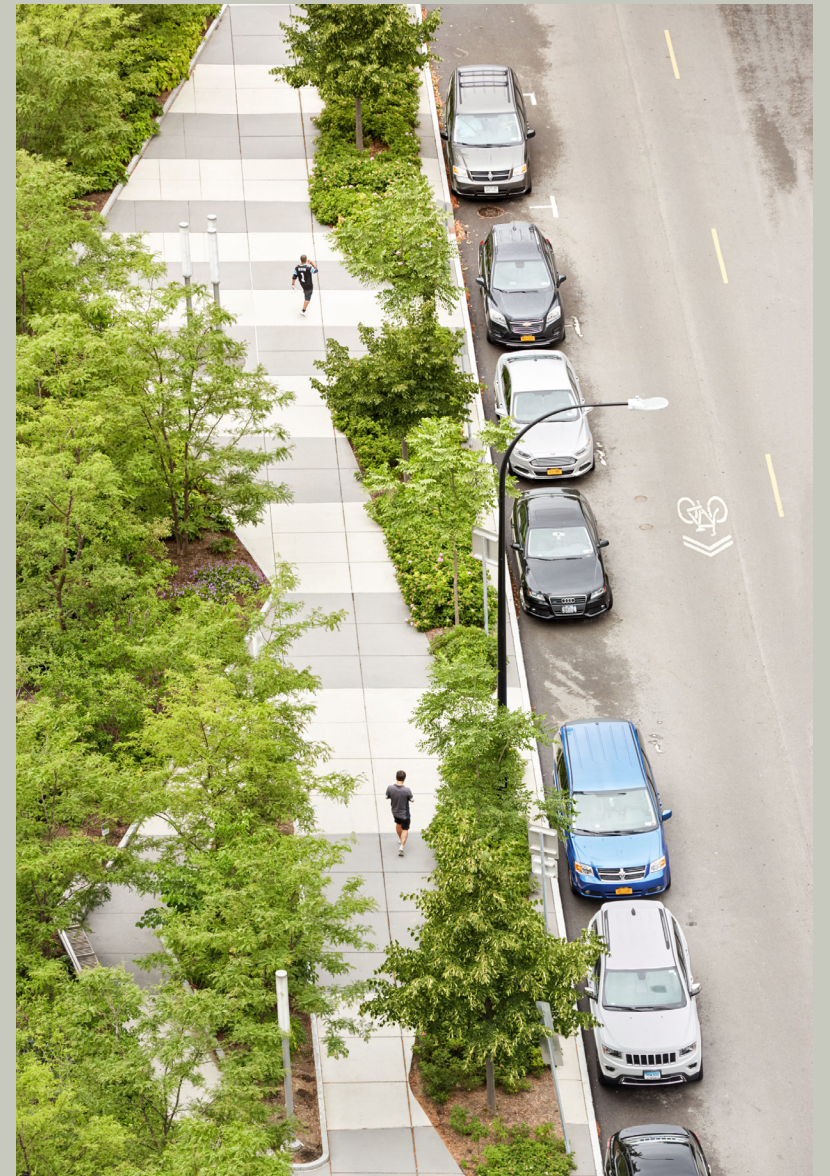
# VERDISSEMENT | GREENING



Trame organique | Organic network - Symantec Chengdu Campus



Verdissement des axes | Street greening - Arbor Blocks, Seattle



Espanade verte | Green esplanade - Medical Campus Streetcase - Buffalo



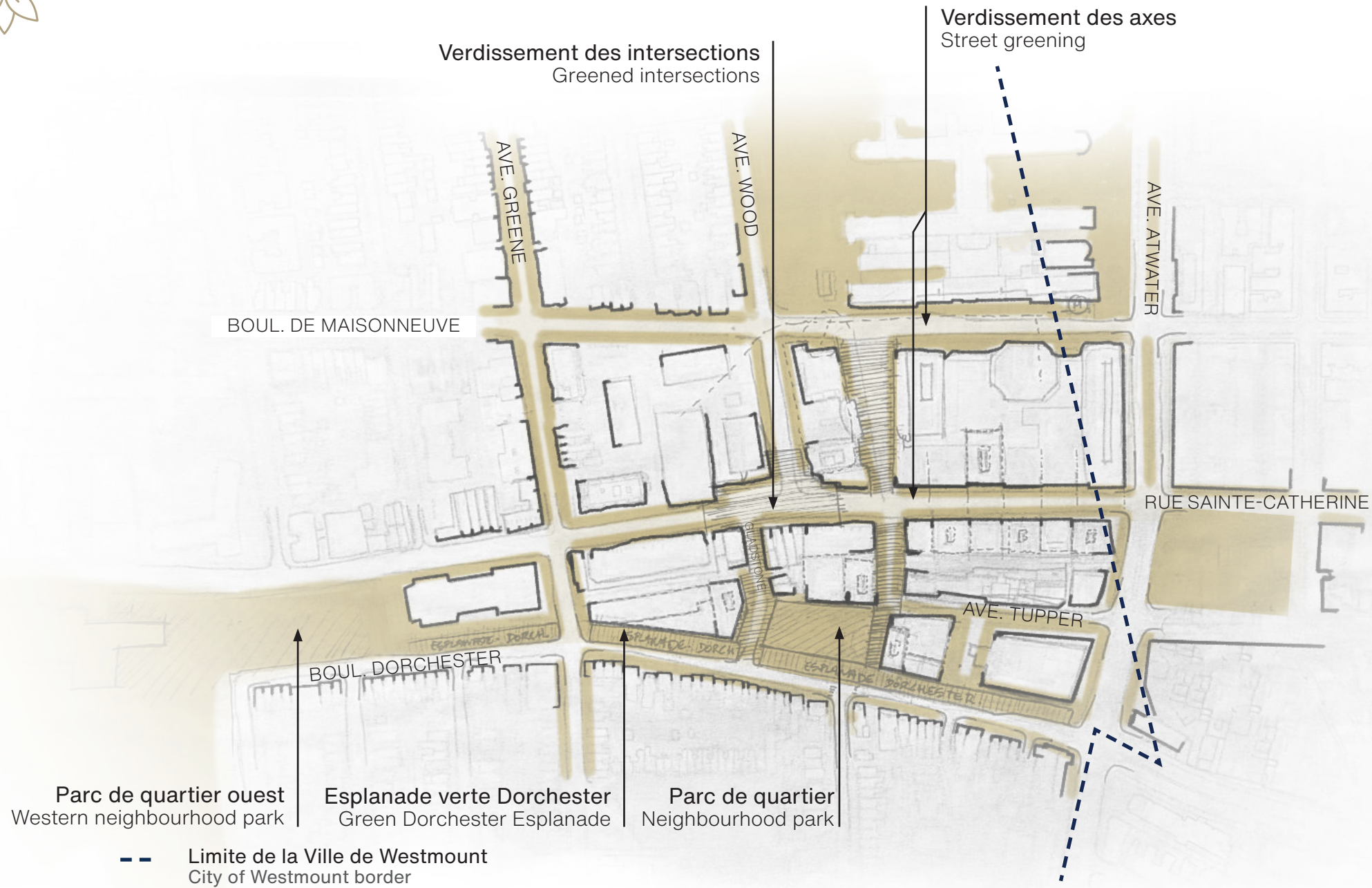
Plantation de rue | Street greening - Canberra



Parc de quartier | Neighbourhood park - Elephant Park, Londres



# VERDISSEMENT | GREENING



**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.

**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.



# ANIMATION | ANIMATION



Façades animées et activées | Animated and activated facade - La dépendance, Terrasse - Montréal



Front bâti animé | Animated built form - Fith Brodway, Nashville



Densification | Densification - Cité Angus II, Montréal



Intensification | Intensification - GM7 Mediator, Bucarest



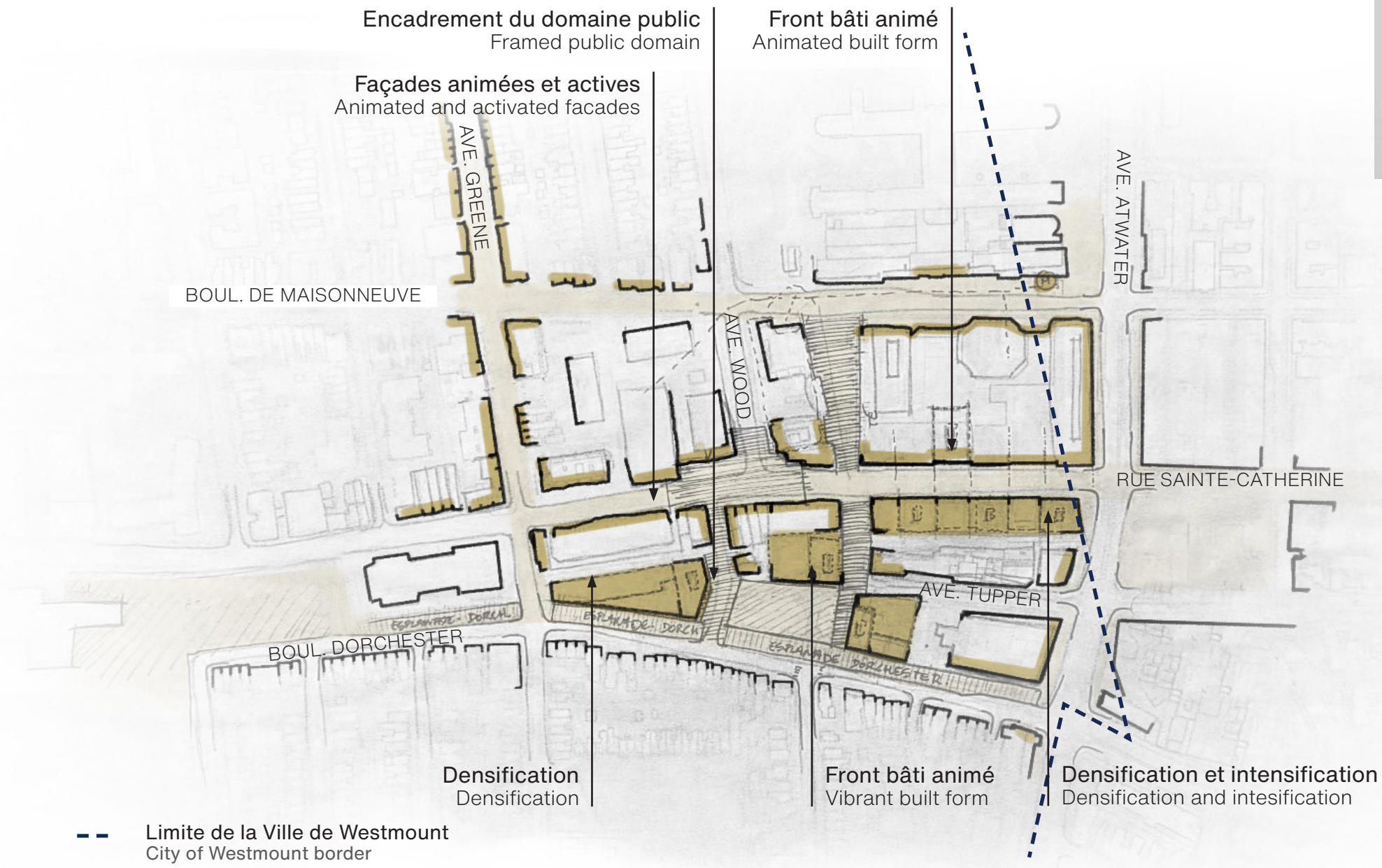
Densification | Densification - Cesco Touch Center, Séoul



# ANIMATION | ANIMATION

**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.

**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.







OUVERTURE | OPENNESS



Traverse conviviales améliorées | Improved friendly crossing - West Capitol Avenue - Sacramento



Voie multimodale apaisée | Multimodal traffic calming - Hudson Square Streetscape, New-York



Nouveau lien partagé | New shared connection - Arbor Blocks, Seattle



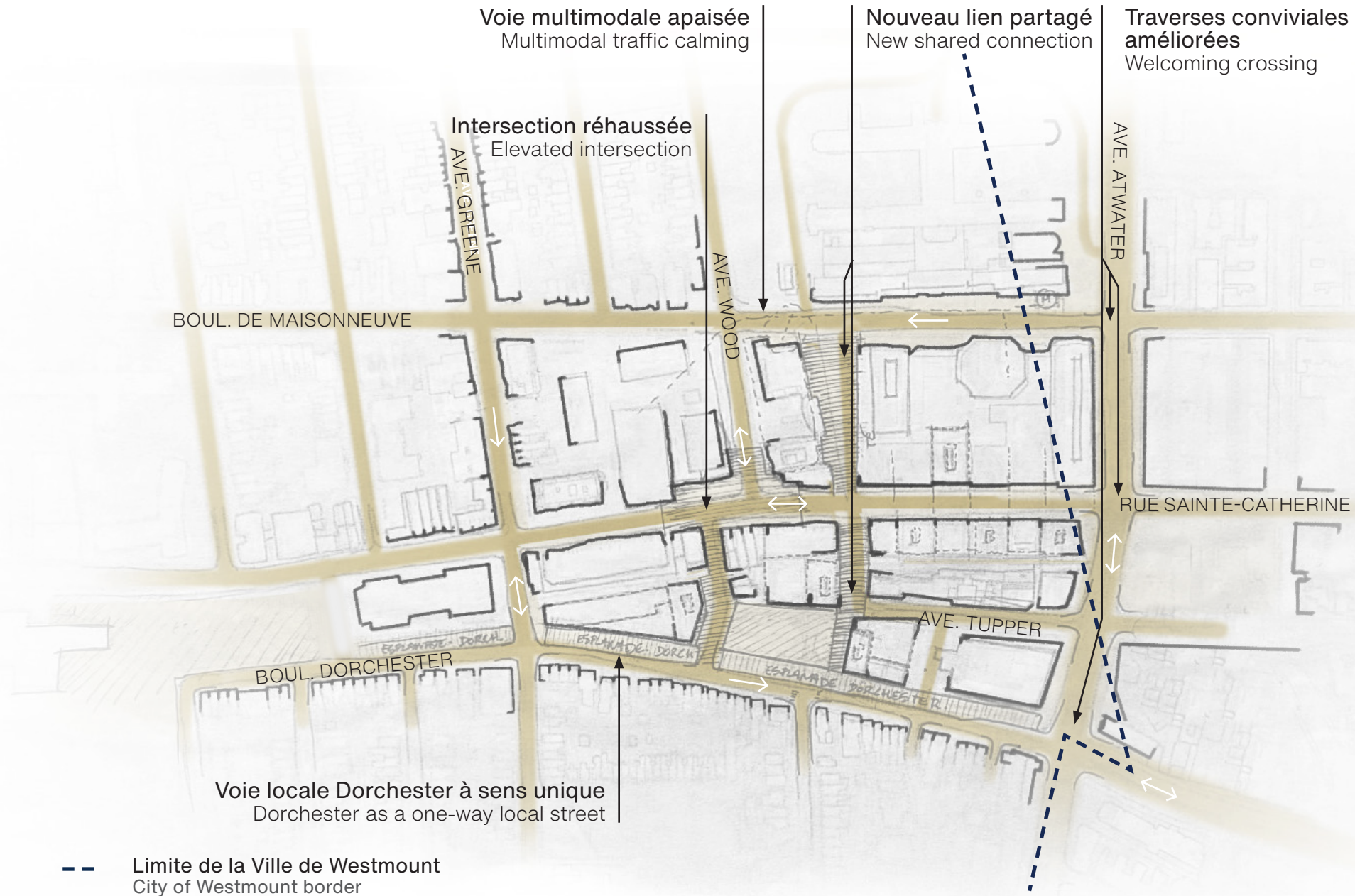
Perméabilité | Permeability - Arbor Blocks, Seattle



Nouveau lien partagé | New shared connection - Shunde OCT Harbour Plus, Chine



# OUVERTURE | OPENNESS



**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.

**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.

IDENTITÉ | IDENTITY



Repère urbain | Urban landmark - The Stack Office Tower, Vancouver



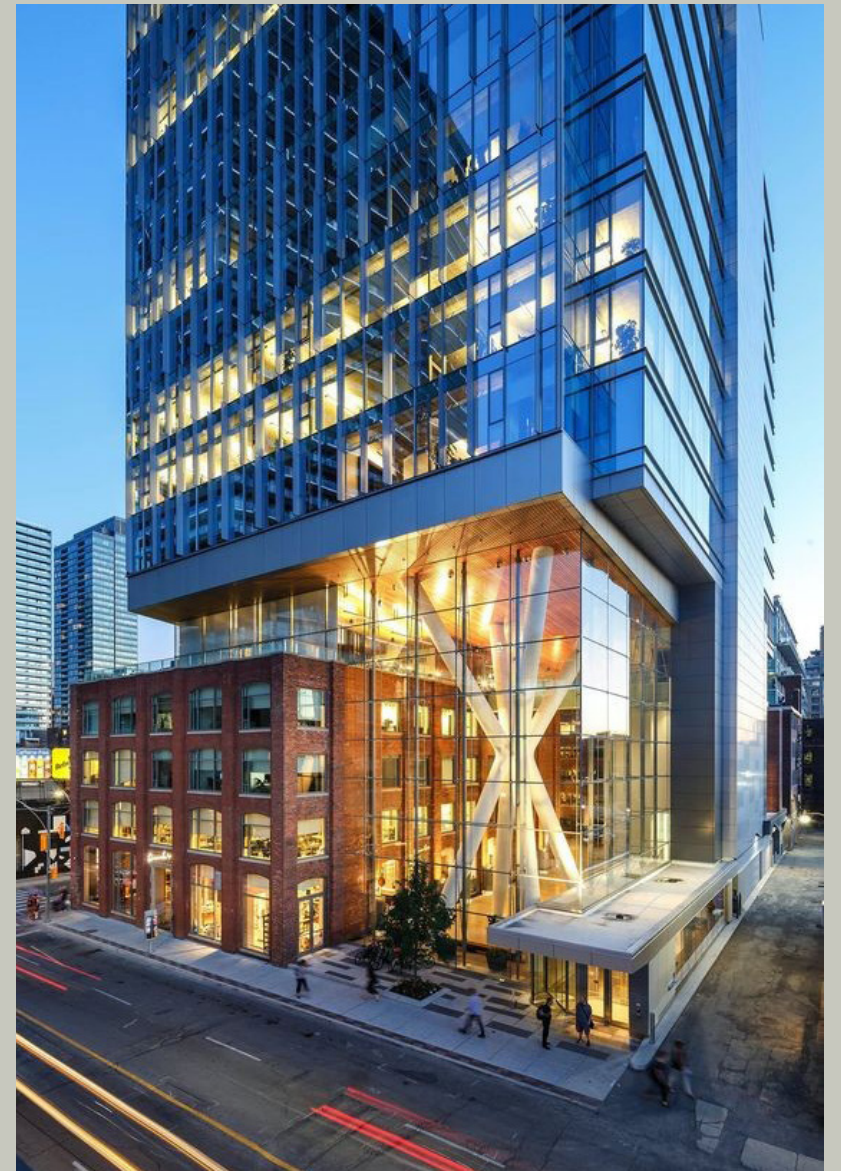
Traitement d'entrée de ville | Enchanced city entrance - Promenade Ontario, Montréal



Préservation des bâtiments historiques | Preservation of historical buildings - 7 St. Thomas, Toronto



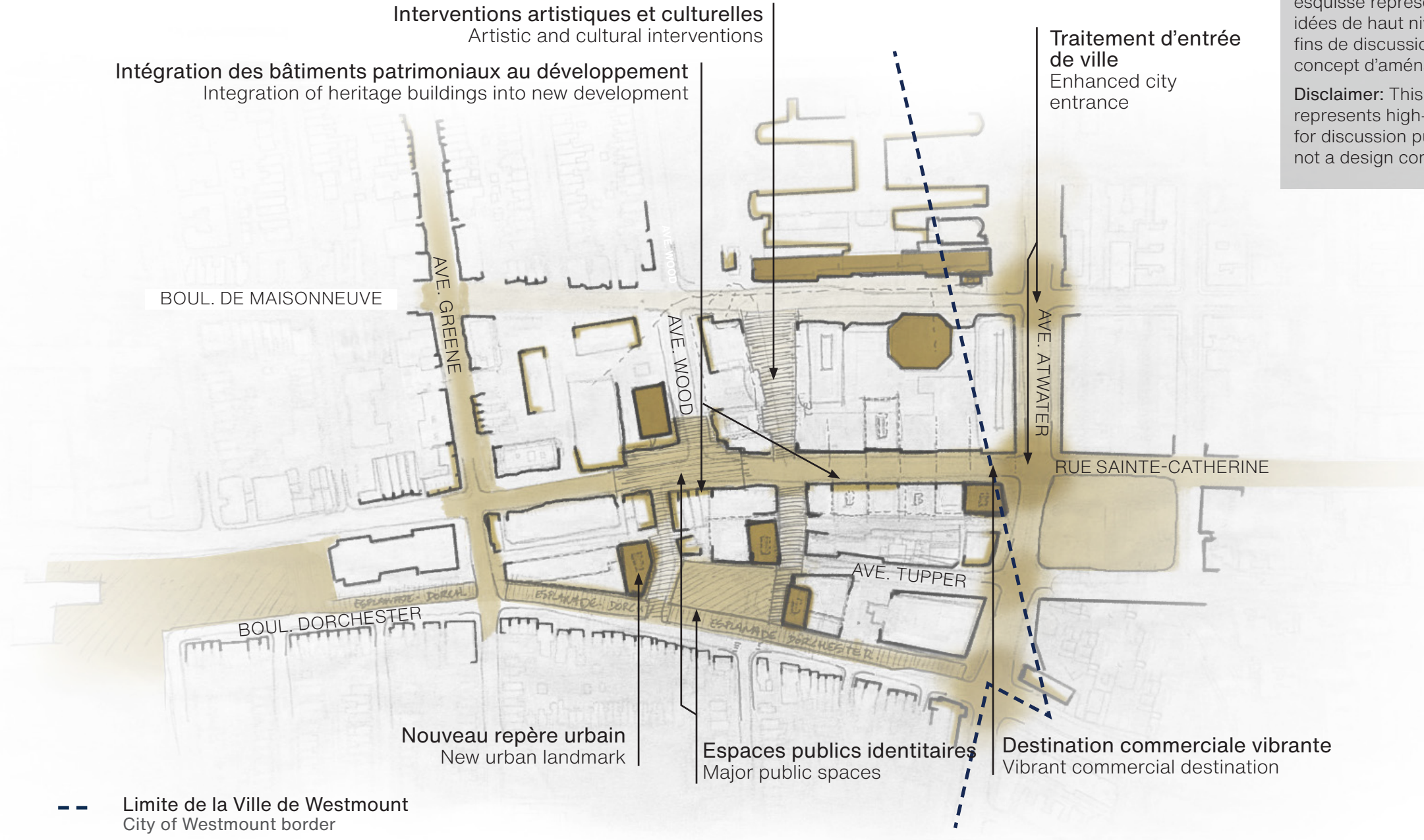
Percée visuelle | View corridor - Rue McTavish, Montréal



Intégration des bâtiments patrimoniaux au développement | Integretion of heritage buldings into new development - Queen Richmond, Toronto



# IDENTITÉ | IDENTITY



**Interventions artistiques et culturelles**  
Artistic and cultural interventions

**Intégration des bâtiments patrimoniaux au développement**  
Integration of heritage buildings into new development

**Traitement d'entrée de ville**  
Enhanced city entrance

**Nouveau repère urbain**  
New urban landmark

**Espaces publics identitaires**  
Major public spaces

**Destination commerciale vibrante**  
Vibrant commercial destination

-- Limite de la Ville de Westmount  
City of Westmount border

**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.  
**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.



COMMUNAUTÉ | COMMUNITY



Espace de rassemblement | Gathering space - Australian National University, Canberra



Espace de rassemblement | Gathering space - High Museum of Art - Atlanta



Espace de rassemblement | Gathering space - Place du Sable-Gris, Montréal



Équipement collectif | Public equipment - Collège Notre-Dame Gymnase, Montréal



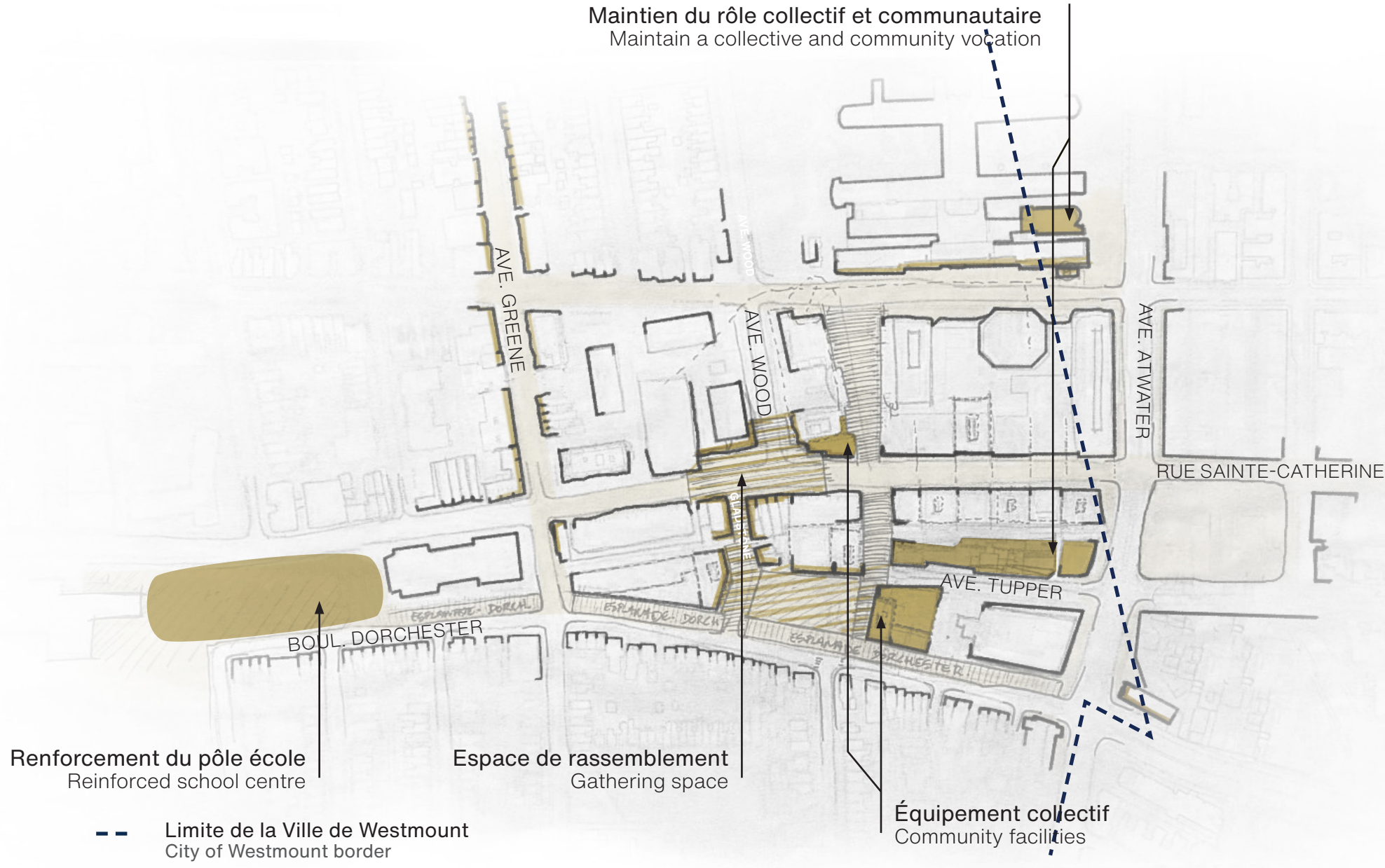
Équipement collectif | Public equipment - École nationale de balle du Canada, Toronto



# COMMUNAUTÉ | COMMUNITY

**Avertissement:** Cette esquisse représente des idées de haut niveau pour fins de discussion et non un concept d'aménagement.

**Disclaimer:** This sketch represents high-level ideas for discussion purposes and not a design concept.



**Kiosques participatifs |**

Participatory Kiosks

## Règles de participation

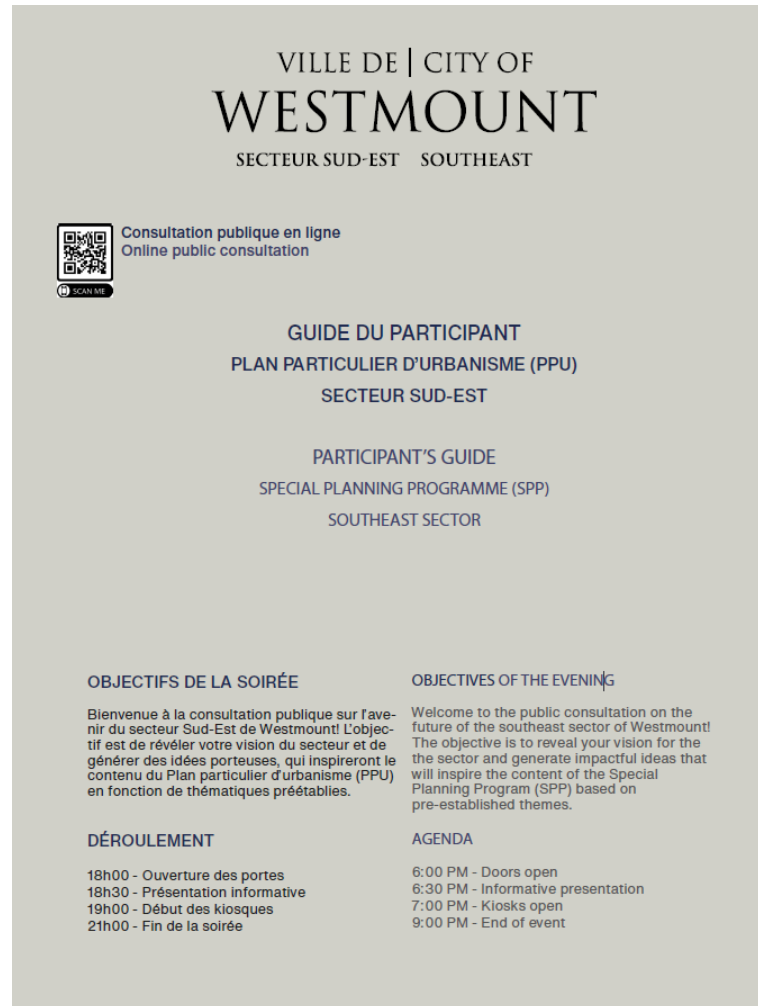
### Participation Rules

- **Participer en privilégiant les intérêts de la collectivité plutôt que l'intérêt individuel et formuler des idées constructives ;**
  - **Partager son opinion en faisant preuve de respect dans les échanges et en étant à l'écoute des autres idées, afin de permettre à tous de s'exprimer dans un climat sain ;**
  - **Respecter les règles de politesse et les règles de conduite en ligne (nétiquette) et en personne ;**
  - **Ne pas hésiter à donner son opinion et à offrir des pistes d'amélioration concernant le processus participatif ;**
  - **En cas de besoins particuliers, communiquer avec nous.**
- Participate and focus on community rather than individual interests and provide constructive ideas.
  - Share your opinion respectfully, and listen to others' ideas so that everyone can express themselves in a healthy environment.
  - Respect the rules of politeness and conduct.
  - Do not hesitate to give your opinion and offer suggestions for improvement regarding the participatory process.
  - If you have special needs, please let us know.



## Mode de participation Methods of Participation

- **Guide de participation |**  
Participation Guide



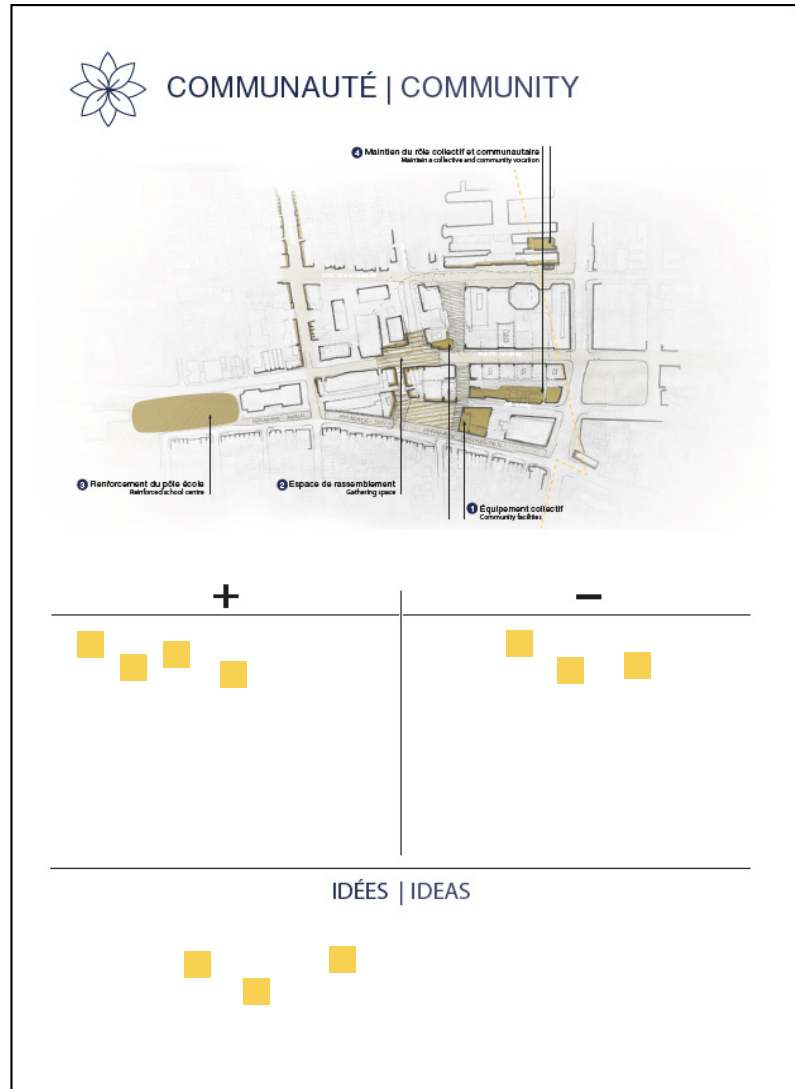
- **Site web de la démarche et sondage**  
**jusqu'au 30 juin | Participatory website**  
and survey until June 30th



# Mode de participation

## Methods of Participation

- **Planches esquisses | Sketch panels**



**Bonne participation !**

Thank you for participating !



VILLE DE | CITY OF  
WESTMOUNT