

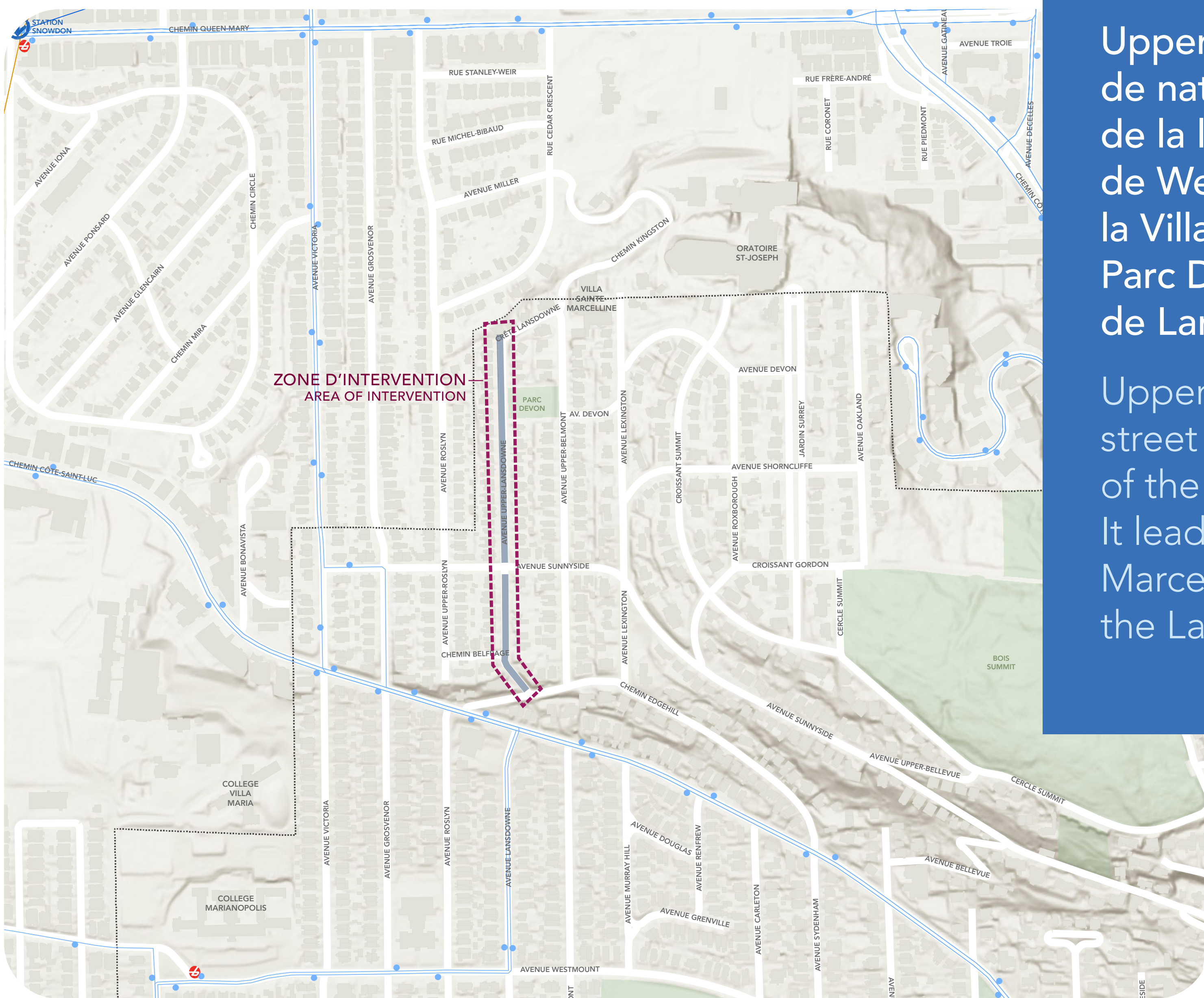
RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

LE PROJET
THE PROJECT



Des travaux majeurs de reconstruction de l'avenue Upper Lansdowne sont prévus entre le chemin Edgehill et Lansdowne Ridge à l'été 2024.

Major reconstruction of Upper Lansdowne Avenue between Edgehill Road and Lansdowne Ridge is scheduled for summer 2024.



Upper Lansdowne est une rue de nature résidentielle près de la limite nord de la Ville de Westmount. Elle dessert la Villa Sainte-Marcelline, le Parc Devon et les escaliers de Lansdowne Ridge.

Upper Lansdowne is a residential street near the northern limit of the City of Westmount. It leads to Villa Sainte-Marcelline, Devon Park and the Lansdowne Ridge steps.

LÉGENDE / LEGEND

- Limites de la Ville de Westmount / Westmont city limits
- Arrêt d'autobus / Bus stop
- Ligne d'autobus / Bus route
- 🚲 Station Bixi / Bixi station
- Ligne de métro / metro line
- Orange / Orange
- Bleue / Blue
- 🚇 Station de métro / Metro station

2023
NOVEMBRE
NOVEMBER

2024
JANVIER
JANUARY

2024
MAI
MAY

2024
NOVEMBRE
NOVEMBER

CONCEPTION
CONCEPTION

PLANS ET DEVIS
PLANS AND SPECS

CONSTRUCTION
CONSTRUCTION

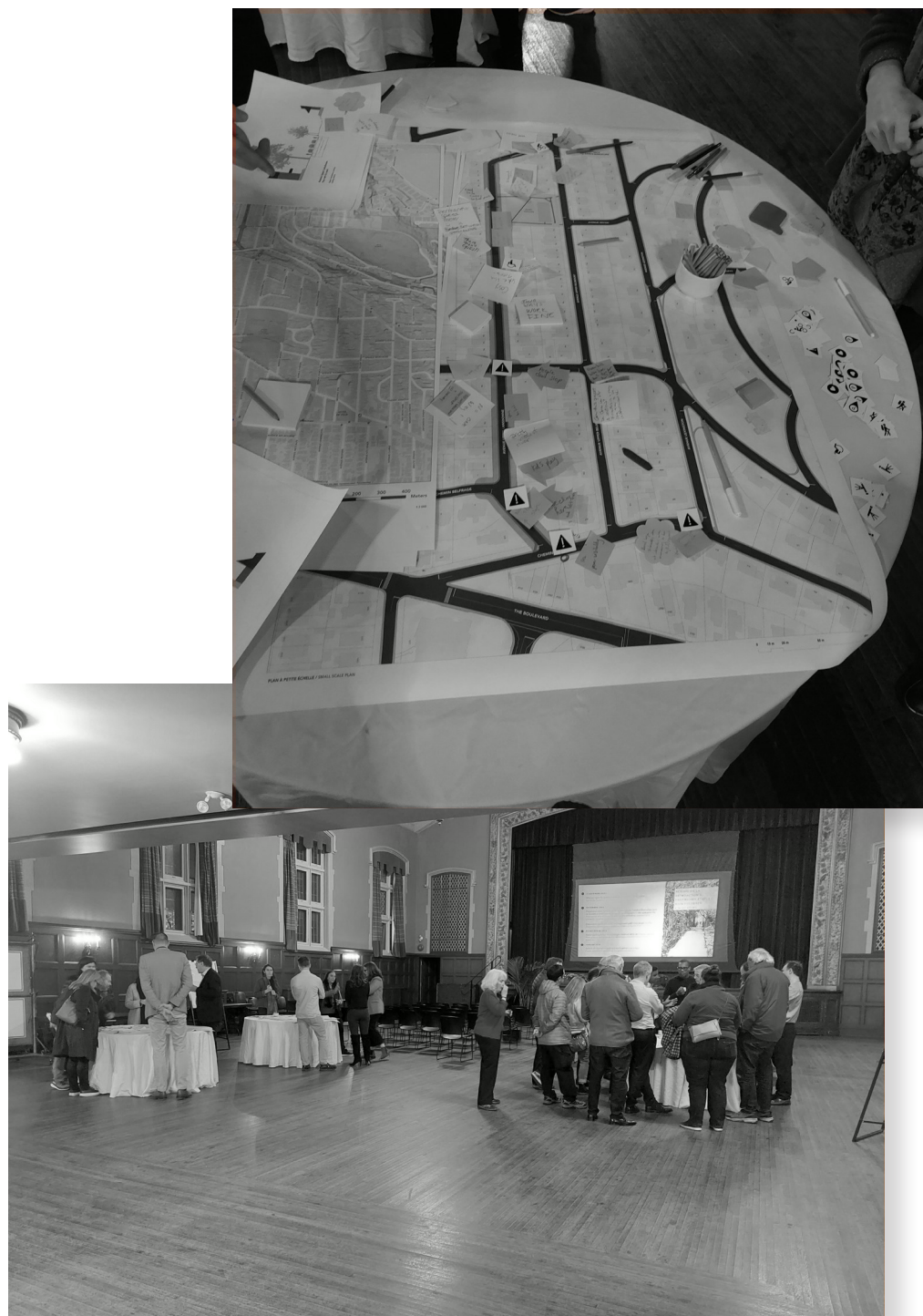


Nous sommes ici
We are here



RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

PROCESSUS PARTICIPATIF PARTICIPATORY PROCESS



2 NOVEMBRE 2023 | NOVEMBER 2, 2023

Atelier sur l'utilisation du territoire et les conditions pour assurer le succès du projet (en personne) et questionnaire en ligne

Participatory Workshop on Community Land Use & Conditions for a Successful Construction Project (in-person) & Online Questionnaire

28 participant.e.s à l'atelier
workshop participants

43 répondant.e.s au questionnaire en ligne
questionnaire respondents



30 NOVEMBRE 2023 | NOVEMBER 30, 2023

Atelier sur les scénarios d'aménagement potentiels

Participatory Discussion Tables on Preliminary Reconstruction Scenarios



28 participant.e.s à l'atelier
workshop participants

1^{ER} FÉVRIER 2024 | FEBRUARY 1ST, 2024

Séance d'information publique pour partager le scénario privilégié
Public Information Session to share the privileged scenario

Les rapports des ateliers sont disponibles en ligne :
**[engage.westmount.org/
projetupperlansdowne](https://engage.westmount.org/projetupperlansdowne)**

The reports from the workshops are available online:
**[engage.westmount.org/
upperlansdowneproject](https://engage.westmount.org/upperlansdowneproject)**

**CONSTRUCTION
CONSTRUCTION**

RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

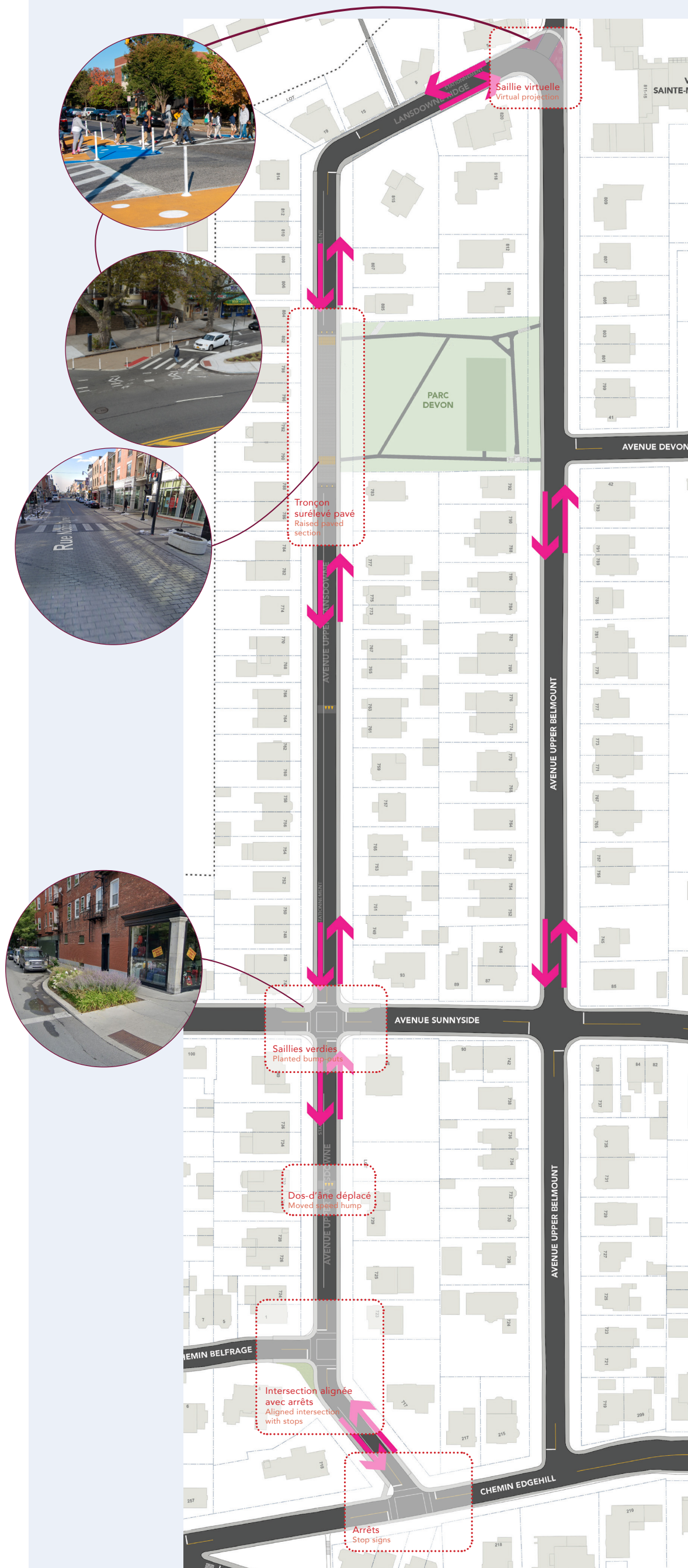
SCÉNARIOS PRÉLIMINAIRES
PRELIMINARY SCENARIOS

PRÉSENTÉS LE 30 NOVEMBRE 2023
PRESENTED ON NOVEMBER 30TH 2023



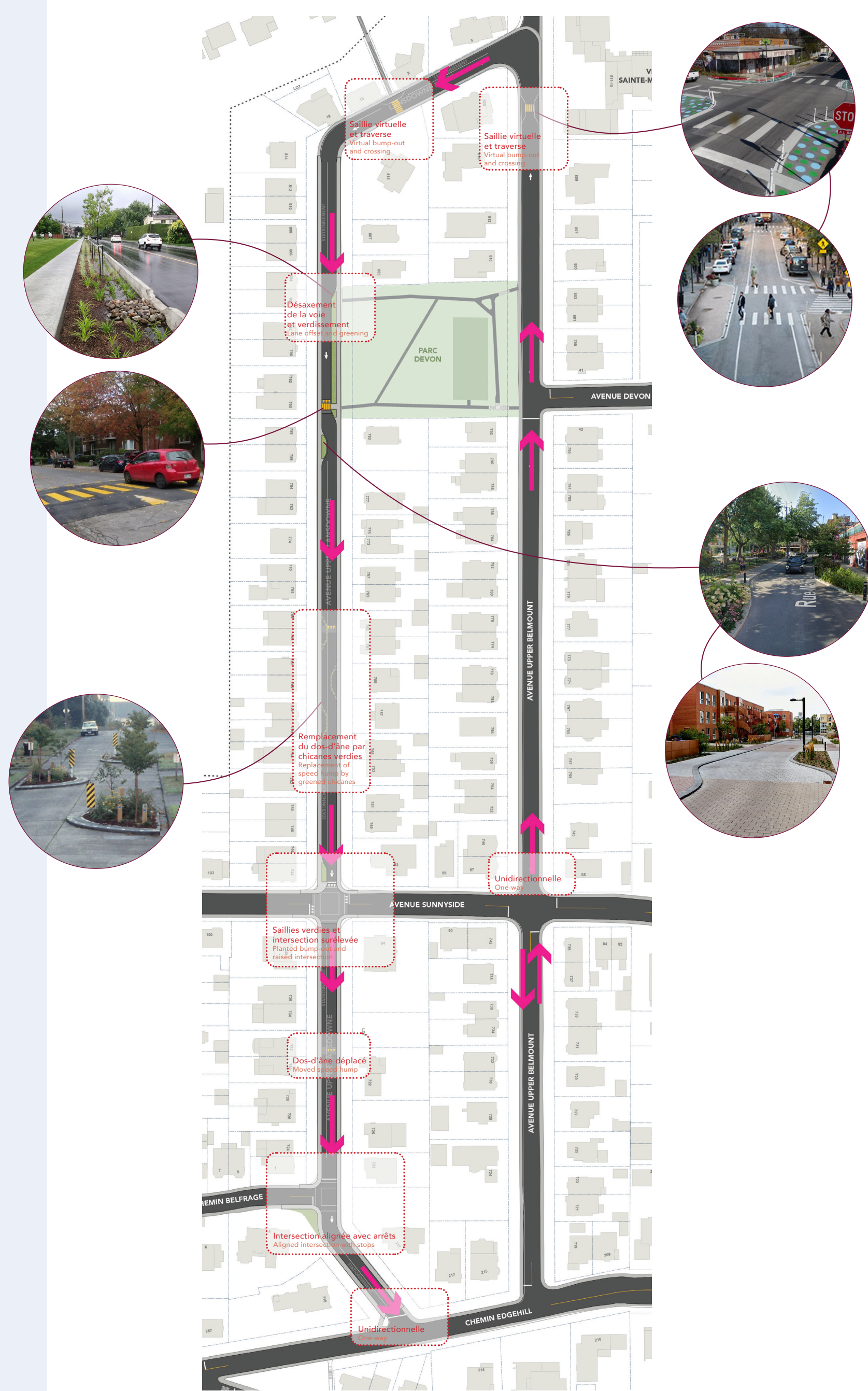
OPTION A

BIDIRECTIONNELLE AMÉLIORÉE
IMPROVED TWO-WAY



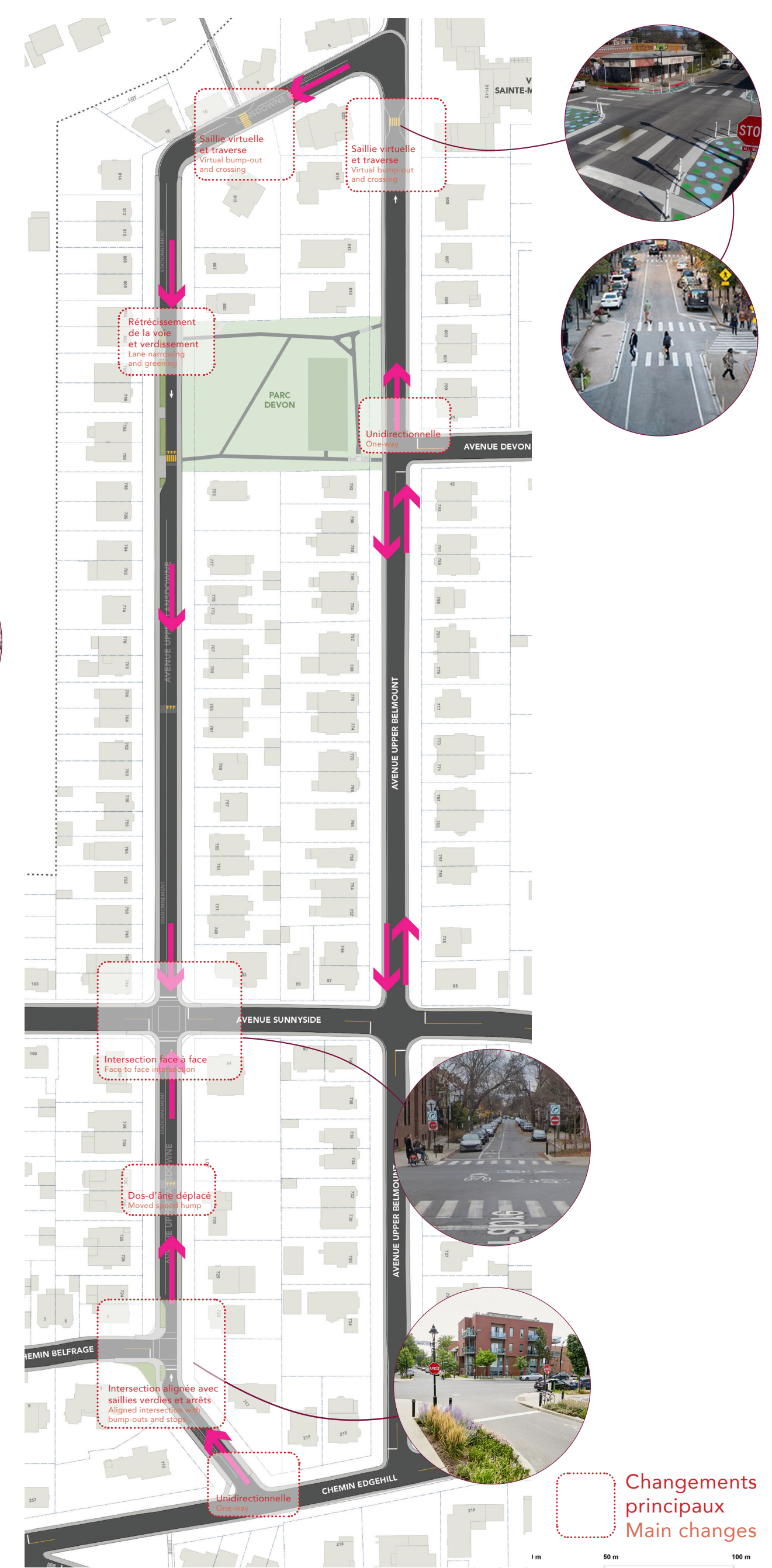
OPTION B1

UNIDIRECTIONNELLE SUNNYSIDE
JUSQU'À EDGEHILL
ONE-WAY SUNNYSIDE TO EDGEHILL



OPTION B2

UNIDIRECTIONNELLE
FACE-À-FACE
FACE-TO-FACE ONE-WAY



Avantages

- Formalise l'utilisation qui est déjà faite du 'coude' par les piétons
- Ajoute des traverses au parc Devon, besoin soulevé par plusieurs intervenants
- Encourage le respect de l'arrêt de l'avenue Sunnyside
- Ralentit les virages des automobilistes à l'intersection de Belfrage
- Permet une traversée sécuritaire entre les escaliers de part et d'autre d'Edgehill

Inconvénients

- Ne permet pas d'améliorer la situation du débarcadère et de sécuriser le passage piéton
- Ne résout pas l'arrêt non respecté du coin Lansdowne Ridge
- Ne résout pas les enjeux soulevés liés à l'étroitesse de la chaussée
- Ne maximise pas le verdissement et ne permet pas l'élargissement des trottoirs

Benefits

- Formalizes the use that is already made of the 'elbow' by pedestrians
- Adds crossings to Devon Park, need highlighted by several stakeholders
- Encourages respect of the Sunnyside Avenue stop
- Slows down the turns of motorists at the Belfrage intersection
- Allows for safe crossing between sets of stairs on Edgehill

Disadvantages

- Does not improve the drop-off zone situation and does not allow to secure pedestrian crossing
- Does not resolve ignored stop at Lansdowne Ridge corner
- Does not resolve the issues related to the narrowness of the roadway
- Does not maximize greening and does not allow for widening of sidewalks

Avantages

- Formalise l'usage déjà fait d'Upper Lansdowne
- Réduit les conflits véhiculaires
- Ouvre la porte à plusieurs opportunités :
 - Permet de sécuriser la traversée de la Villa Sainte-Marcelline
 - Permet d'ajouter une traversée piétonne devant les escaliers Lansdowne Ridge grâce à une meilleure visibilité
 - Permet des trottoirs élargis sur Upper Lansdowne
 - Permet l'extension de la verdure, potentiellement sous la forme de bioretention, devant le parc Devon et de créer une barrière entre la chaussée et le parc
 - Solutionne les problématiques liées à l'étroitesse de la chaussée en ayant une voie de circulation plutôt que deux
 - Saillie sécurise la traversée Sunnyside et décourage le virage à gauche

Inconvénients

- Allonge le trajet en automobile pour les résidents sur UL
- Cause un changement dans les habitudes des résidents
- Attente possible pour automobilistes devant l'école aux heures de pointe

Benefits

- Formalizes existing use of Upper Lansdowne Avenue
- Reduces vehicular conflicts
- Opens the door to many opportunities:
 - Safe crossing at Villa Sainte-Marcelline
 - Allows for a pedestrian crossing in front of the Lansdowne Ridge stairs, thanks to increased visibility
 - Enables wider sidewalks on Upper Lansdowne
 - Allows for the extension of greenery, potentially in the form of bioretention, from Devon Park to the street, and creates a barrier between the roadway and the park
 - Solves problems associated with the narrowness of the roadway by having one lane of traffic instead of two
 - Bump-out secures Sunnyside crossing and discourages left turns

Disadvantages

- Longer car journey for UL residents
- Causes a change in residents' habits
- Possible delay for drivers in front of the school during rush hours

Avantages

- Formalise l'usage qui est déjà fait d'Upper Lansdowne
- Réduit les conflits véhiculaires
- Utilise la déclivité naturelle de UL entre Edgehill et Sunnyside comme mesure d'atténuation de la vitesse
- Face-à-face élimine les virages et donc diminue les possibilités d'accident au coin de Sunnyside
- Ouvre la porte à plusieurs opportunités :
 - Permet de sécuriser la traversée de la Villa Sainte-Marcelline
 - Permet d'ajouter une traversée piétonne devant les escaliers Lansdowne Ridge grâce à la visibilité
 - Permet des trottoirs élargis sur Upper Lansdowne
 - Permet l'ajout de verdissement ponctuel, potentiellement sous la forme de bioretention
 - Solutionne les problématiques liées à l'étroitesse de la chaussée en ayant une seule voie de circulation plutôt que deux.

Inconvénients

- Mise à sens unique contre le patron de circulation naturel de Upper Lansdowne au sud de Sunnyside
- Maintien des voies trop étroites sur Upper Belmont au sud de Devon
- Allonge le trajet en automobile pour les résidents de UL
- Attente possible pour automobilistes devant l'école aux heures de pointe
- Cause un changement significatif dans les schémas de circulation et dans l'utilisation des intersections
- Stationnement du mauvais côté entre Edgehill et Sunnyside

Benefits

- Formalizes existing use of Upper Lansdowne Avenue
- Reduces vehicular conflicts
- Uses UL's natural slope between Edgehill and Sunnyside as a measure of speed attenuation
- Face-to-face eliminates turns and therefore reduces the possibility of accidents at the corner of Sunnyside
- Opens the door to many opportunities:
 - Safe crossing at Villa Sainte-Marcelline
 - Allows for a pedestrian crossing in front of the Lansdowne Ridge stairs, thanks to increased visibility
 - Enables wider sidewalks on Upper Lansdowne
 - Allows the addition of greening, potentially in the form of bioretention
 - Solves problems associated with the narrowness of the roadway by having one lane of traffic instead of two.

Disadvantages

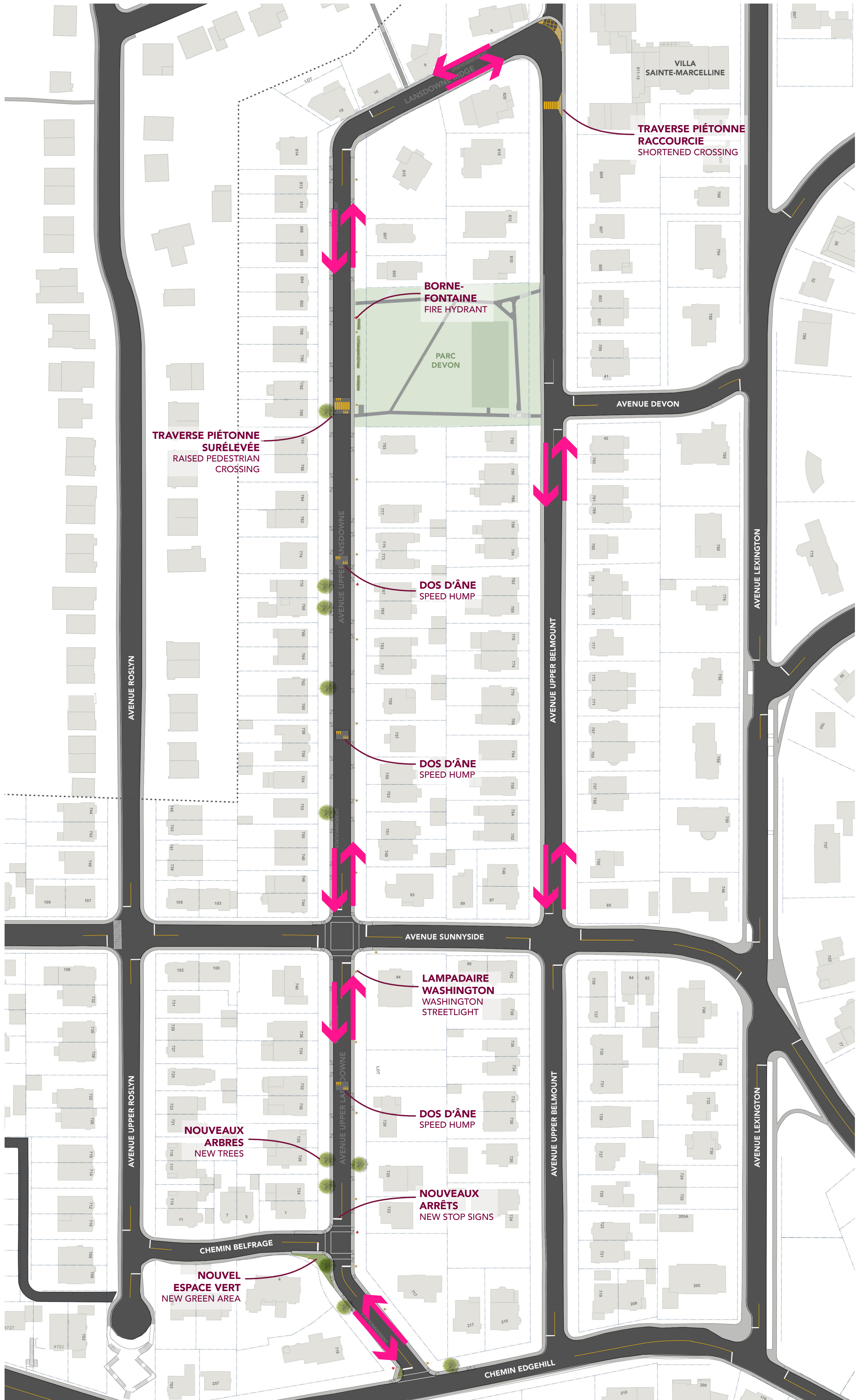
- One-way orientation against natural traffic pattern on Upper Lansdowne south of Sunnyside
- Maintains narrow lanes on Upper Belmont south of Devon
- Longer car journey for UL residents
- Possible delay for drivers in front of the school during rush hours
- Causes a significant change in traffic patterns and use of intersections
- Wrong-side parking between Edgehill and Sunnyside

Changements principaux
Main changes

RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

SCÉNARIO PRIVILÉGIÉ PREFERRED SCENARIO

BIDIRECTIONNELLE
TWO-WAY



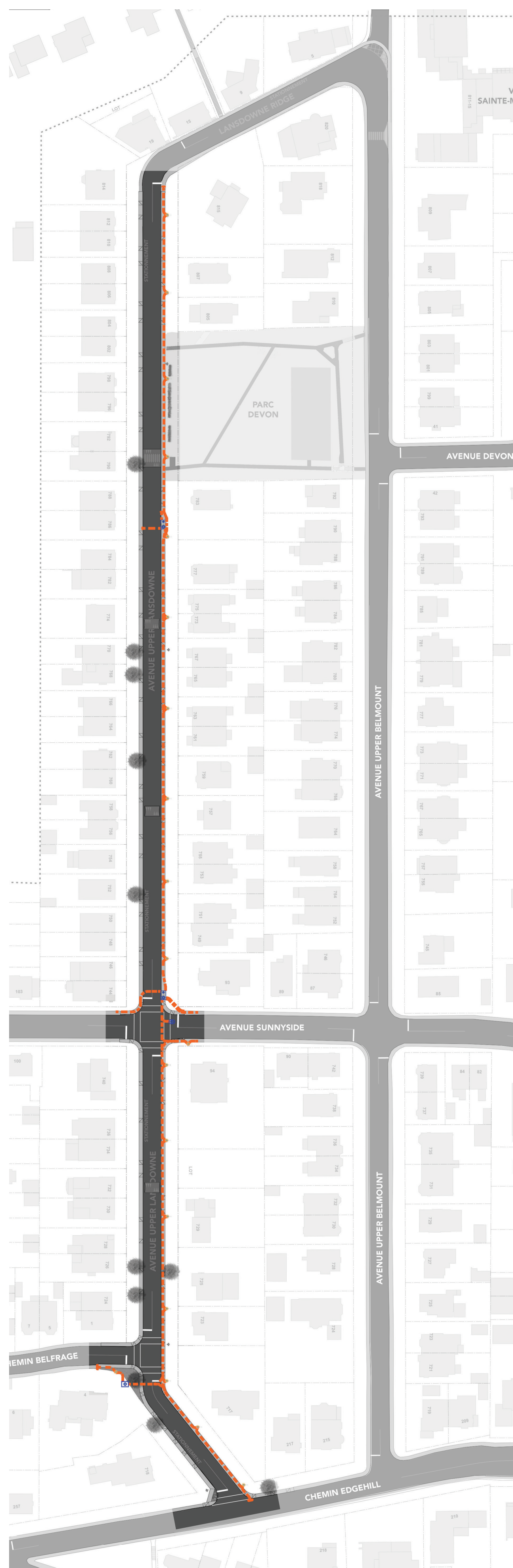
RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

RÉSEAUX
NETWORKS



RÉSEAU ÉLECTRIQUE
ELECTRICAL NETWORK

VERDISSEMENT
GREENING



OBJECTIFS D'HYDRO
WESTMOUNT :

- Éclairage de rue en DEL chaud moins énergivore (2700 K)
- Mise à niveau du réseau d'Hydro Westmount
- Préparer l'infrastructure de HW pour répondre aux besoins futurs

HYDRO WESTMOUNT
OBJECTIVES:

- Warm LED street lighting (2700 K) that is energy-efficient
- Upgrade Hydro Westmount's network
- Prepare HW's infrastructure to meet future needs

- Luminaire
Street lamp
- Réseau électrique
souterrain
Underground
electrical network
- Puits d'accès d'Hydro
Westmount
Hydro Westmount
chamber



- Nouvel arbre
New tree
- Nouveaux arbustes et vivaces
New shrubs and perennials

Statistiques
Statistics

Éclairage de rue Street lighting	Nombre de lampadaires à installer Number of Washington streetlights to be installed	18
	Longueur de conduites d'éclairage de rue Length of street lighting conduits	380 m
Réseau électrique de Hydro Westmount Hydro Westmount's distribution network	Nombre de nouveaux puits d'accès à construire Number of electrical manhole chambers to be built	2
	Longueur de conduites (dia. 100mm du réseau de distribution de HW Length of conduits (100 mm dia.) in the HW distribution network	3 960 m

RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

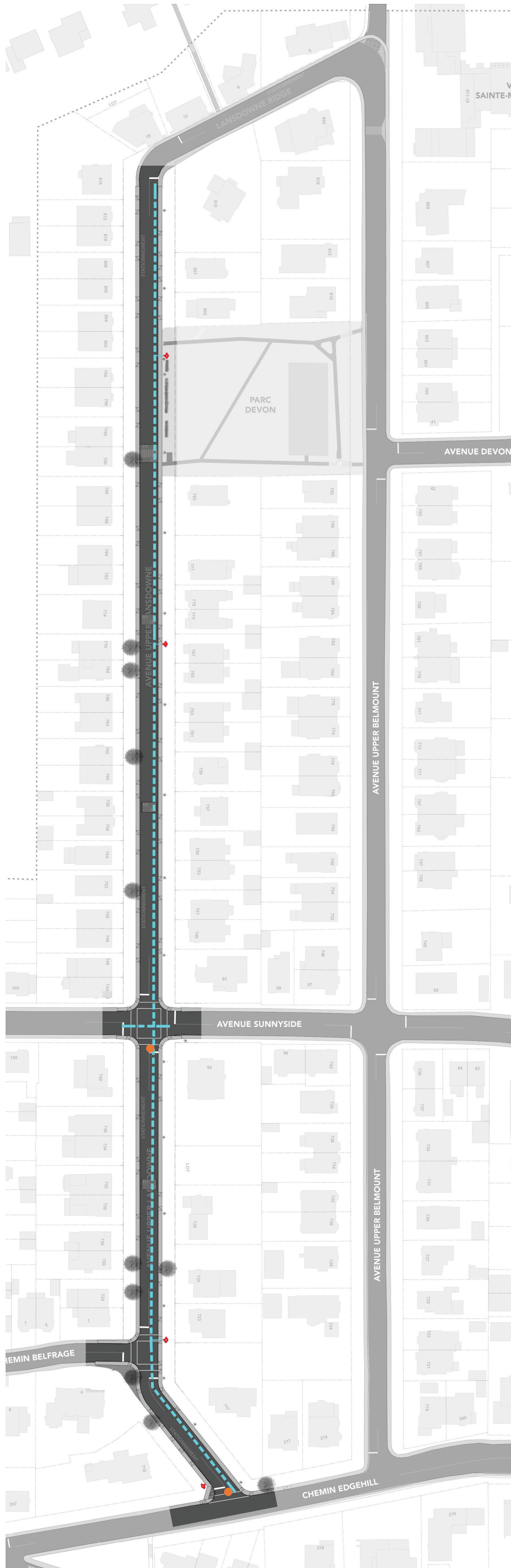
RÉSEAUX
NETWORKS

(2)

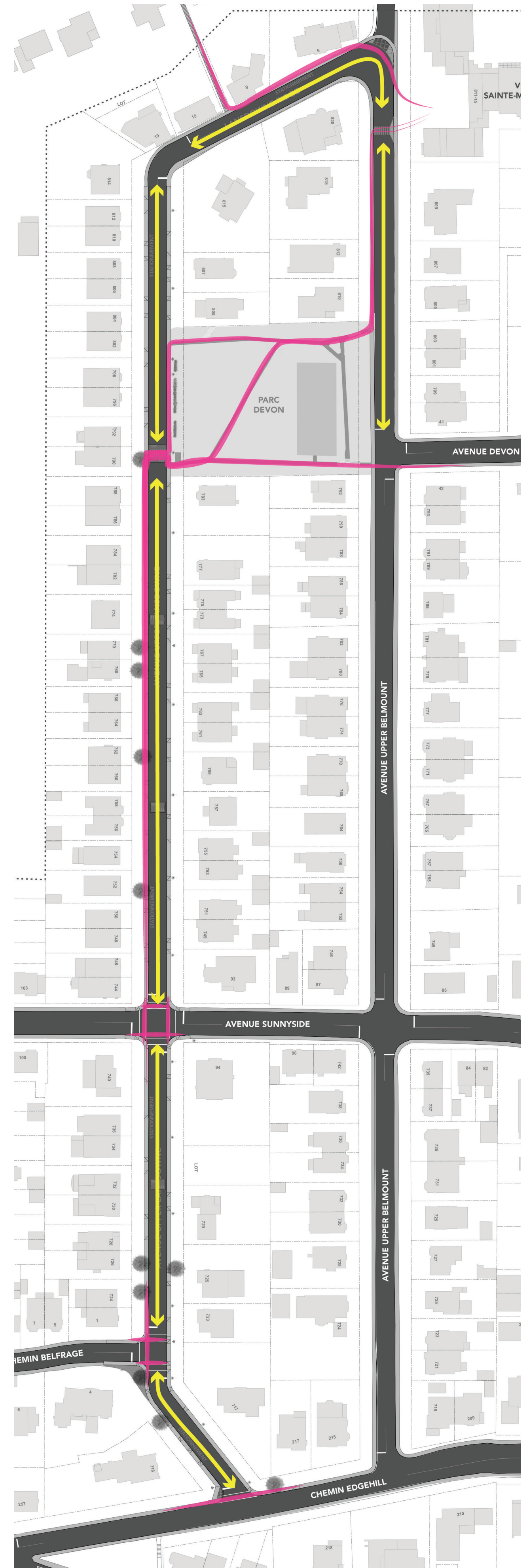


RÉSEAU D'AQUEDUC
AQUEDUCT NETWORK

DÉPLACEMENTS
MOVEMENTS



- - - Réseau d'aqueduc
Aqueduct network
- + Borne-fontaine
Fire hydrant
- Regard d'égout
Sewer manhole



- ↔ Déplacements véhiculaires
Vehicular movements
- Cheminements piétons
Pedestrian movements

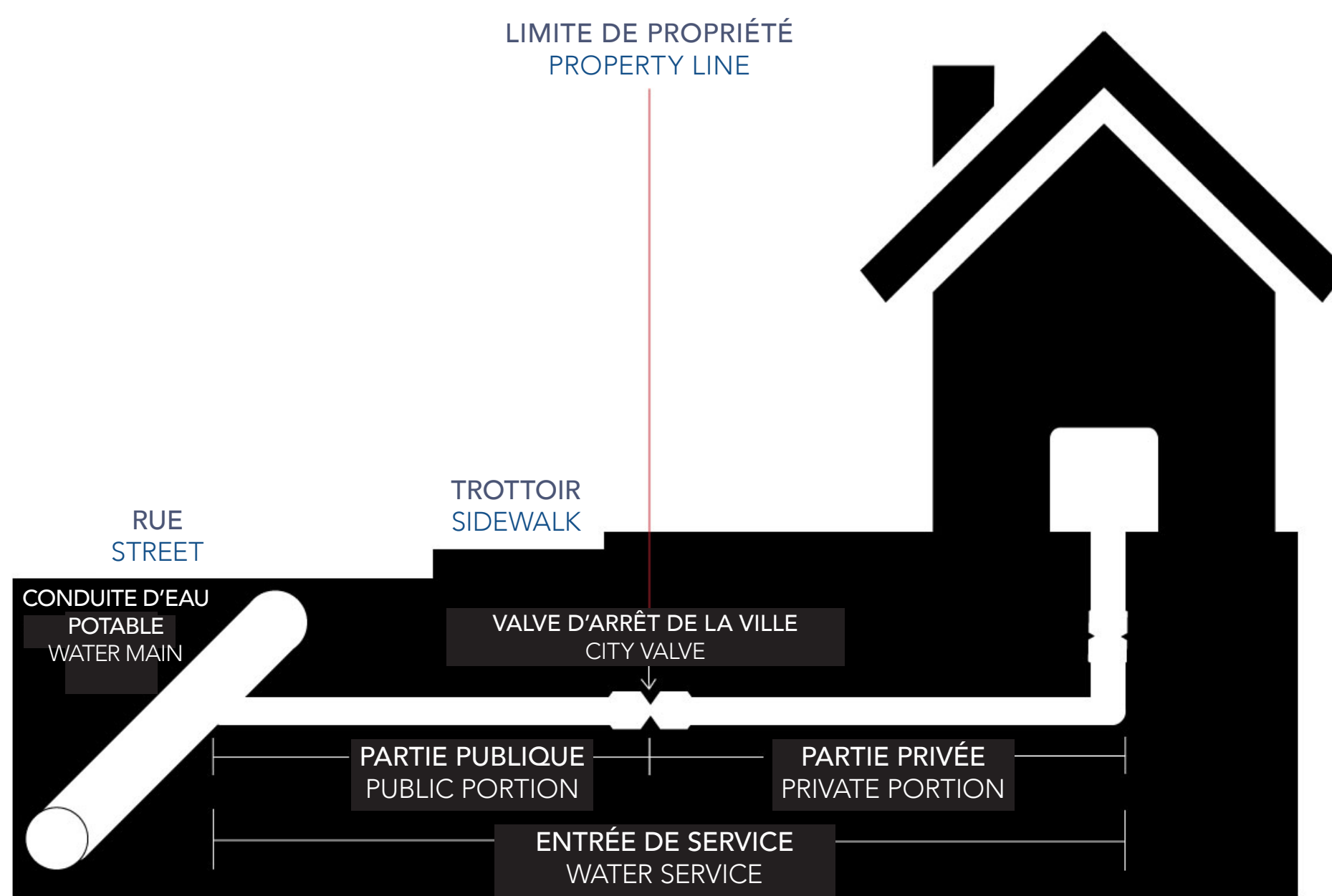
Statistiques
Statistics

Remplacement de la conduite d'aqueduc Replacement of water main	550 m
Remplacement des services d'eau potable publics Public water services	64
Borne fontaine à remplacer Fire hydrants to replace	1
Regards d'égout à installer New sewer manholes	2

RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

ASSISTANCE POUR VOTRE CONDUITE DE SERVICE D'EAU

ASSISTANCE WITH YOUR WATER
SERVICE PIPE (WATER ENTRY)



Les résidents peuvent prendre rendez-vous avec l'inspecteur de l'urbanisme qui les aidera à identifier le matériau de la conduite d'eau au point d'entrée dans la maison. Les rendez-vous peuvent être pris auprès de M. Tom Souleles : tsouleles@westmount.org

Residents wishing to obtain assistance to identify the material of the water service pipe at its entry point within the home can schedule an appointment with the Urban Planning Inspector. Appointments can be made by contacting Mr. Tom Souleles: tsouleles@westmount.org

Les résidents recevront un avis si une conduite d'eau en plomb ou en acier galvanisé est découverte sur une propriété privée lors de l'excavation du service d'eau public.

Le contrat devrait être attribué en avril 2024. La Ville demandera à l'entrepreneur retenu s'il est en mesure de présenter un devis et d'effectuer les travaux pour les résidents :

- Peut-il établir un devis et effectuer les travaux pour les résidents qui souhaitent remplacer leur conduite d'eau privée ?
- Les résidents peuvent-ils choisir leur propre entrepreneur pour le remplacement de leur branchement privé ?
- L'entrepreneur refusera-t-il les demandes de remplacement de branchements privés ?

Une fois les conditions de l'entrepreneur confirmées, les habitants recevront un avis dans leur boîte aux lettres leur expliquant la marche à suivre.

Residents will receive a notice if a lead or galvanized steel water pipe is found on private property during public water service excavation.

The contract is set to be awarded in April 2024. The City will ask the winning contractor:

- Can they give a quote and do the work for residents who want to replace their private water service?
- Can residents choose their own contractor for the private water service replacement?
- Will the contractor reject private water service replacement requests?

Residents will get paper notices in their mailboxes once the contractor's terms are confirmed, explaining what to do next.

RECONSTRUCTION
DE L'AVENUE
UPPER LANSDOWNE
RECONSTRUCTION OF
UPPER LANSDOWNE AVENUE

CONSTRUCTION CONSTRUCTION



CALENDRIER DES TRAVAUX ET PHASES DES ZONES DE CONSTRUCTION WORK SCHEDULE AND PHASING OF CONSTRUCTION ZONES

COORDONNÉES DU RESPONSABLE DE PROJET

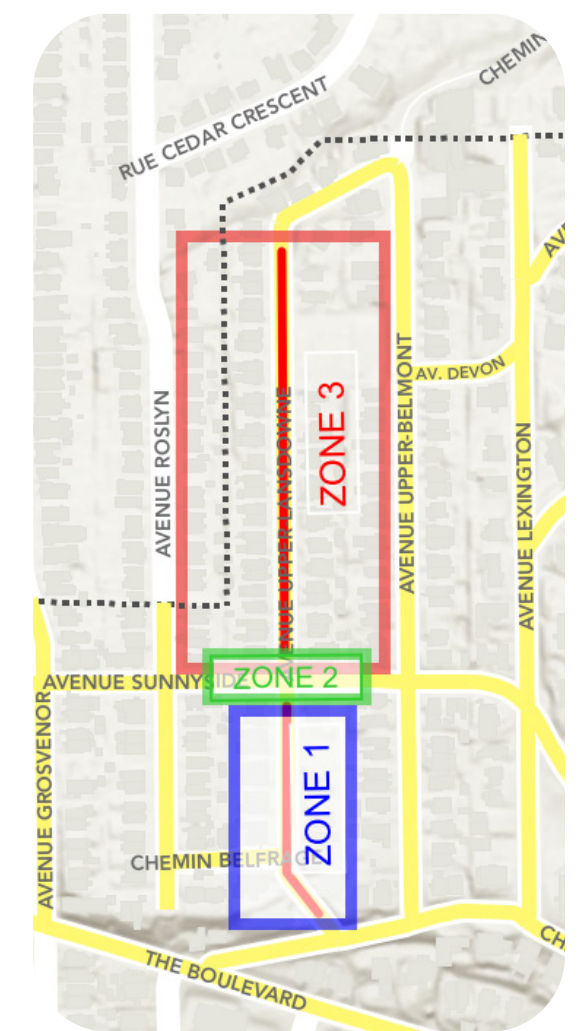
Pour toute question ou tout enjeu, veuillez
contacter le responsable du projet, M. Maksym
Sobolev : msobolev@westmount.org

PROJECT MANAGER CONTACT INFO

For questions or special needs, please
contact the project manager, Mr. Maksym
Sobolev: msobolev@westmount.org

	JANVIER JANUARY	FÉVRIER FEBRUARY	MARS MARCH	AVRIL APRIL	MAI MAY	JUIN JUNE	JUILLET JULY	AOÛT AUGUST	SEPTEMBRE SEPTEMBER	OCTOBRE OCTOBER	NOVEMBRE NOVEMBER
PUBLICATION DES DOCUMENTS D'APPEL D'OFFRES PUBLICATION OF TENDER DOCUMENTS		22									
DATE PROVISoire D'OUVERTURE PUBLIQUE DES OFFRES TENTATIVE DATE FOR PUBLIC OPENING OF TENDER BIDS			15								
DATE TENTATIVE DE L'ATTRIBUTION DU CONTRAT TENTATIVE DATE FOR AWARDING OF CONTRACT				X							
ZONE 1											
ZONE 2											
ZONE 3											

VACANCES D'ÉTÉ
SUMMER VACATION



ZONES DE CONSTRUCTION
CONSTRUCTION ZONES

CONDITIONS DE STATIONNEMENT POUR LES RÉSIDENTS PENDANT LES TRAVAUX PARKING CONSIDERATIONS FOR RESIDENTS DURING THE WORK

Les zones de stationnement réservées, marquées en bleu, seront destinées aux résidents. Ces derniers recevront une vignette spéciale pour les zones réservées.

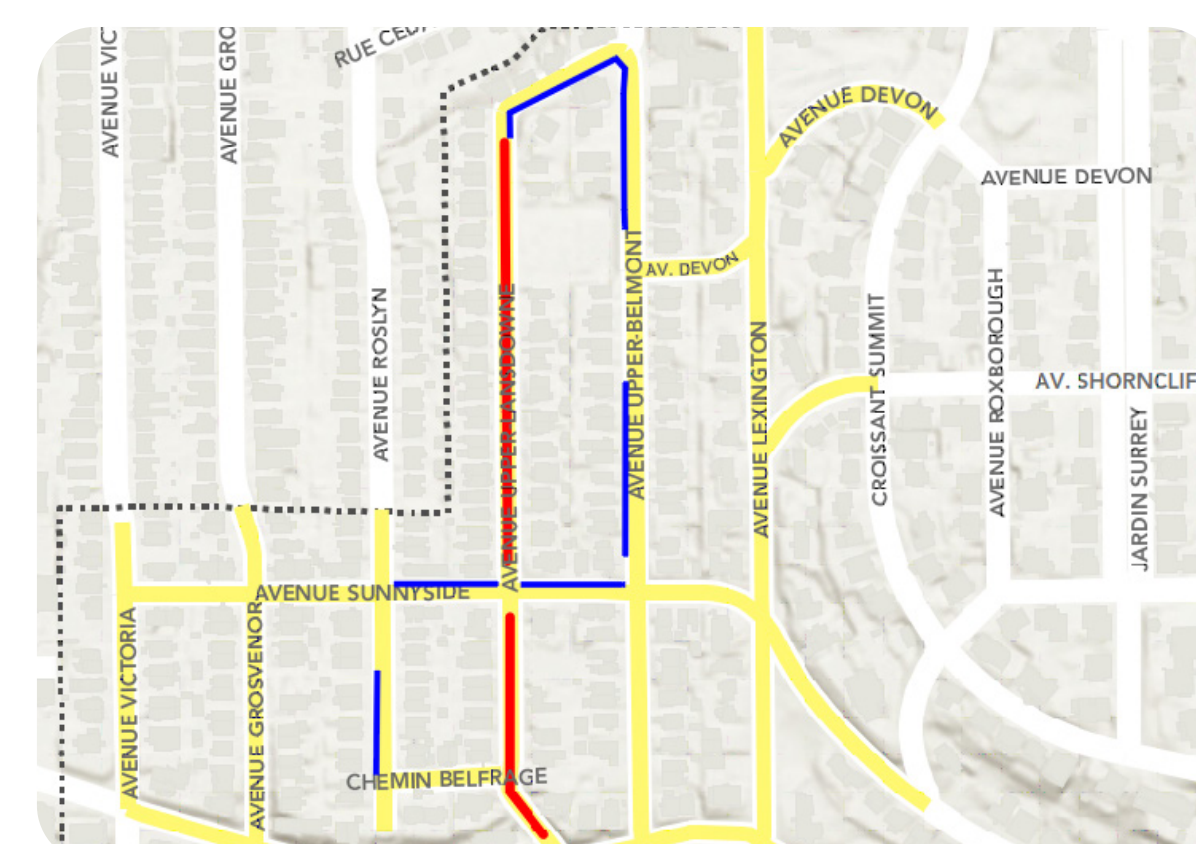
Les résidents dans la zone de construction recevront un permis de stationnement spécial (#750), qui leur permettra de se stationner sur n'importe quelle place de stationnement appropriée et les exemptera des restrictions de stationnement de 2 et 4 heures. Cependant, tous les autres règlements de la Ville de Westmount relatifs au stationnement doivent être respectés.

Les panneaux d'interdiction de stationner pour l'entretien des rues seront masqués près d'Upper Lansdowne, permettant aux résidents de se stationner sans restriction relative à l'entretien des rues.

Reserved parking zones will be implemented within the areas marked in blue. Impacted residents will be issued a special notice with a parking pass once the reserved zones come into effect.

Residents within the construction zone will be provided with a special parking pass (#750), enabling them to park in any legal parking space and exempting them from both the 2 and 4-hour parking restrictions. However all other City of Westmount parking regulations must be respected.

No parking signs for street maintenance will be concealed within the street blocks near Upper Lansdowne, providing residents with the opportunity to park without street maintenance restrictions.



ZONES DE STATIONNEMENT RÉSERVÉS
RESERVED PARKING ZONES